



MAXHIC  
SELLERY VILLEAMS  
IMMOBILIER

# Grasse

## Maison à vendre (06130)

Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**270 m<sup>2</sup>**

Référence

**7001016**

Prix

**549 000 €**

Grasse – Maison de caractère avec vue mer, garage et atelier Sur les hauteurs de Grasse, à quelques minutes à pied du centre historique, cette maison de caractère datant de 1900 offre un cadre de vie rare avec une vue dégagée jusqu'à la mer. La bâtie se développe environ 150 m<sup>2</sup> habitables (environ 270 m<sup>2</sup> au total), complétée par 120 m<sup>2</sup> d'annexes comprenant un garage attenant, un atelier et une mezzanine. Des volumes rares, directement liés à la maison, offrant de nombreuses possibilités d'usage : stationnement, stockage, atelier de création, espace loisirs ou projets personnels. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une buanderie et de toilettes indépendantes. À l'étage, trois chambres dont une avec terrasse tropézienne, une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes séparées et un dressing. Le terrain clos de 1 485 m<sup>2</sup>, piscinable, est organisé en restanques, la maison étant implantée sur la partie haute, tandis que le reste du jardin se développe en contrebas, dans un esprit typiquement méditerranéen. Il bénéficie d'une exposition agréable et d'une vue dominante sur la mer, la ville et les collines

...

**KW HLC**

965 Avenue de Roumanille - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**KW HLC**  
KELLERWILLIAMS  
IMMOBILIER



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**KW HLC**  
KELLERWILLIAMS  
IMMOBILIER



**KW HLC**  
KELLERWILLIAMS  
IMMOBILIER

