



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84363619</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Grasse

Maison à vendre (06130)

Dans une impasse tranquille de villas venez découvrir cette maison individuelle située à la limite de Grasse et Mouans sartoux, bénéficiant d'un terrain de 500m<sup>2</sup> avec piscine, à proximité de toutes les commodités et d'un parcours de golf réputé. Cette maison, exposée plein sud, allie confort, esthétique et facilité d'entretien. Le rez de chaussée s'ouvre sur un salon lumineux doté d'une cuisine américaine moderne, complété par un espace buanderie et un WC. L'étage accueille 2 chambres, une salle de douche, une salle de bains, et un WC individuel. Le sous-sol est intelligemment aménagé actuellement en chambre ( idéal pour un ado) ou salle de sport, une salle de douche attenante, et une cave, parfaite pour le rangement. Chauffage par convecteurs performants et poêle à bois, une climatisation pour l'étage, et 2 chauffe-eau thermodynamiques. Tout à l'égout. Le jardin plat est un véritable coup de coeur, avec sa piscine, son cabanon en bois pratique pour le rangement, et 4 places de stationnement à l'intérieur de la propriété (en enfilade), sécurisée par un portail électrique. Commerces et bus accessibles à pied, nouvelle sortie pénétrante qui facilite l'accès sans perturber la ...

## **SAINT DONAT PROPERTIES**

GOLF DE ST DONAT - 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

