



Pièces	4 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	86158897
Prix	595 000 €

Grasse

Maison à vendre (06130)

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété de charme est située dans un quartier recherché de Grasse, à proximité de toutes les commodités, et offre un cadre de vie rare. Entourée de murs en pierre et aménagée en restanques, elle bénéficie d'un accès direct à la rivière et d'une intimité totale, sans vis-à-vis. La maison principale, d'environ 101 m² habitables, se compose d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Une terrasse couverte prolonge l'espace de vie et permet de profiter pleinement des extérieurs. Les aménagements comprennent une piscine traditionnelle, un abri voiture, un abri jardin ainsi que plusieurs espaces de stationnement. L'ensemble repose sur un terrain de 3 600 m², offrant certainement des possibilités d'extension ou d'aménagement complémentaire (sous réserve de vérification urbanistique et géologique). Une partie du terrain est classée en Espace Boisé Classé, garantissant la préservation de l'environnement naturel. Atouts principaux : Quartier recherché et environnement préservé - Piscine et accès direct à la rivière - Potentiel d'aménagement complémentaire (sous réserve) - Aucun vis-à-vis Des ...

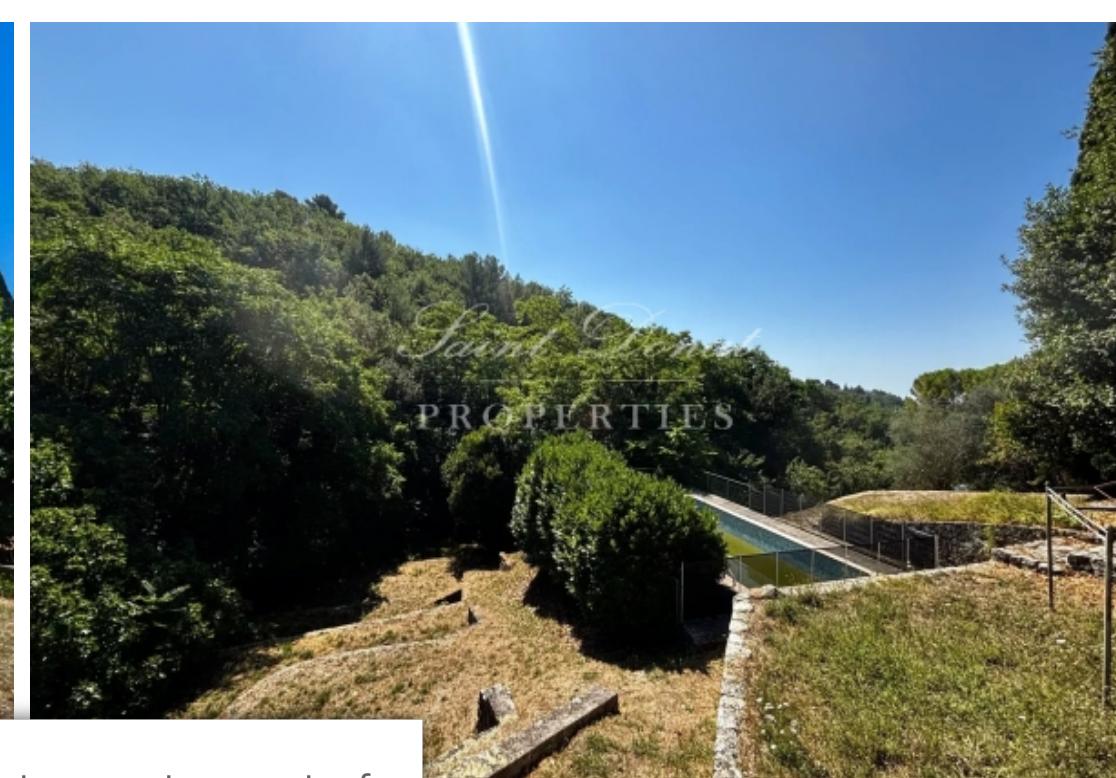
SAINT DONAT PROPERTIES

GOLF DE ST DONAT - 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

