



Pièces	8 Pièces
Superficie	370 m²
Référence	SF V/469
Prix	990 000 €

Grasse

Maison à vendre (06130)

Nichée dans le quartier résidentiel de Saint François à Grasse, cette propriété, bordée par le canal de la Siagne et située dans un écrin de verdure offrant une belle vue dégagée sur les collines, est bâtie sur un terrain en restanques de 5843 m² avec de nombreux palmiers, oliviers et arbres fruitiers. Elle se compose de trois niveaux d'environ 100m² chacun. Le rez-de-jardin comprend une grande cuisine salle à manger avec cheminée, une buanderie et un grand garage carrelé avec salle d'eau et toilettes. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une grande pièce avec terrasse, une pièce aménageable en cuisine, une chambre avec salle d'eau et une chambre parentale avec salle de bains donnant sur terrasse. A l'étage, une grande pièce avec coin cuisine, trois chambres, une salle de bains et une salle de douches. Terrain piscinable. Fosse septique aux normes. Possibilité d'aménagement en 2 ou 3 logements pour grande famille ou chambres d'hôtes. Terrain non divisible, zone naturelle. Surface loi-carrez 254,94 m². Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

VERY NICE IMMO

6, Rue des Ponchettes - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

