



Pièces	6 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	1821
Prix	1 390 000 €

Gresy-sur-Aix

Maison à vendre (73100)

Sur les hauteurs de Grésy sur Aix, offrant vue sur le lac, en fond d'impasse au calme, villa d'architecte contemporaine de 2011 offrant 230 m2 habitables en demi niveaux. Lumineuse et baignée de lumière, elle dispose d'un spacieux espace de vie avec cheminée tout en baies vitrées ouvert sur l'extérieur, une vaste cuisine de 40 m2 suréquipée accès terrasse, 3 suites, un bureau, grand studio équipée indépendant, double garage attenant, cave sécurisée vitrée, buanderie, chauffage en géothermie verticale, ballon d'eau chaude thermodynamique, adoucisseur et VMC double flux. Le tout sur un terrain arboré et paysagé de 1 082 m2 agrémenté de terrasses, d'une aire de stationnement chauffante, une piscine carrelée, sécurisée, chauffée avec volet immergé et un jeu de pétanque éclairé. Prestations rares tant au niveaux des matériaux utilisés qu'à l'agencement de la maison. A visiter sans tarder !



LA CIBLE IMMOBILIERE

5 avenue du petit Port - 73100 AIX-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

