



Pièces	18 Pièces
Superficie	760 m²
Référence	4340MPL
Prix	2 950 000 €

Grignan

Maison à vendre (26230)

L'agence christine miranda immobilier vous propose à la vente cette magnifique propriété d'exception d'une surface habitable d'environ 760 m² sur un terrain clos entièrement paysagé d'1 ha. Dès votre arrivée vous tomberez sous le charme de cette bâtisse de caractère en pierres avec son bassin et sa fontaine. La propriété est composée d'une partie privative avec une entrée, deux salons, une cuisine ouverte, une suite parentale avec douche et baignoire, et 2 wc séparés. Vous disposerez d'une partie accueil avec 5 chambres d'hôtes, 2 gîtes, chaque logement dispose d'une terrasse ou d'un balcon privatif. Une grande salle de réception avec une cuisine équipée. Au niveau des extérieurs un magnifique espace piscine chauffée, avec coin jacuzzi, spa, salle de massage et sauna. Magnifiques prestations, gros potentiel, de beaux volumes. Adoucisseur, chauffage aux sols, chaudière à granulés. Eau de ville, un puits, goutte à goutte. Environnement calme, idéal projet d'accueils, évènementiel, restauration. (4.06 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

