



Pièces	15 Pièces
Superficie	780 m²
Référence	4537
Prix	2 470 000 €

Grignan

Maison à vendre (26230)

À Grignan, au coeur de la Drôme provençale, cette superbe propriété du XVIII^e siècle (1768), entièrement rénovée en 2022, offre un cadre de vie paisible en pleine nature, à seulement 5 minutes du village et de son château. Le domaine de 3 hectares se compose d'un parc paysager mêlant jardins, prairies et sous-bois, agrémenté d'une piscine et d'un grand bassin de 70 m alimenté par un canal. Le bâti d'environ 780 m² comprend une maison principale avec un vaste salon- séjour, une cuisine équipée et 5 suites. Une autre partie propose 2 chambres, une salle de bains, un salon avec mezzanine ouvrant sur une terrasse et une cuisine d'été entièrement équipée. Un studio indépendant complète l'ensemble. De nombreux espaces annexes viennent s'ajouter : salle de sport, caves voûtées, garages et patio. Un lieu rare, alliant charme, histoire et nature, idéal pour une résidence familiale ou un projet de maison d'hôtes en Drôme provençale. (5.02 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

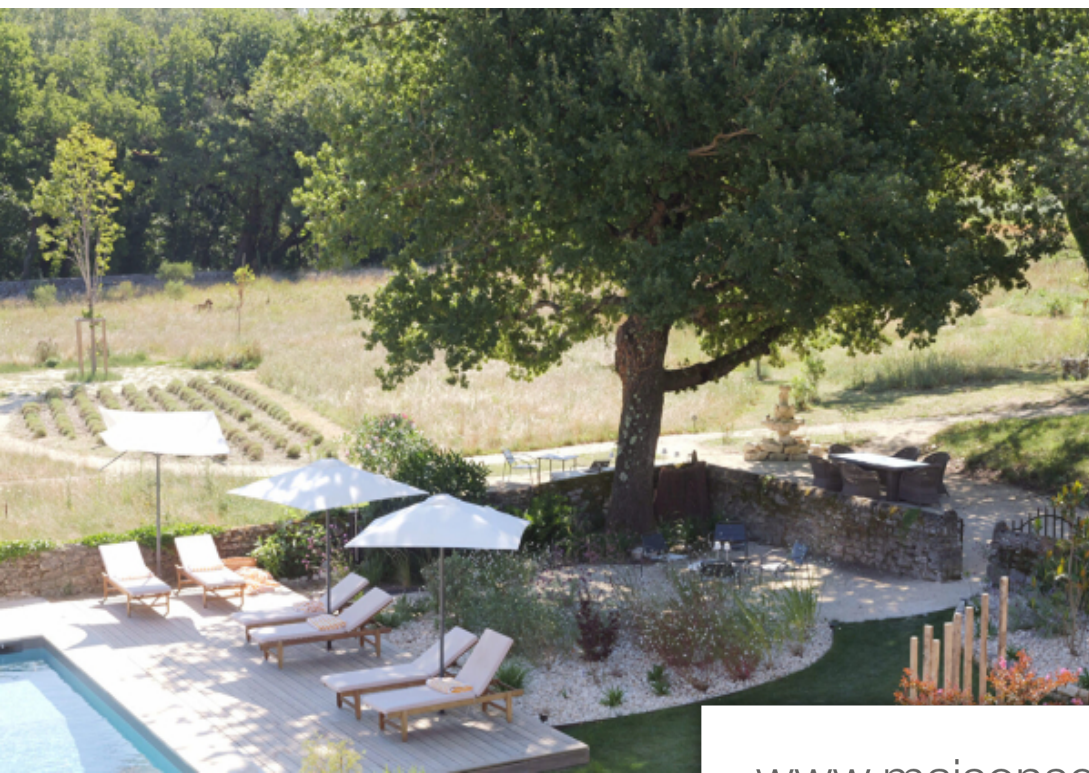
CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

