



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5370-FRANCOISE</b>
Prix	<b>749 900 €</b>

Grignan

Maison à vendre (26230)

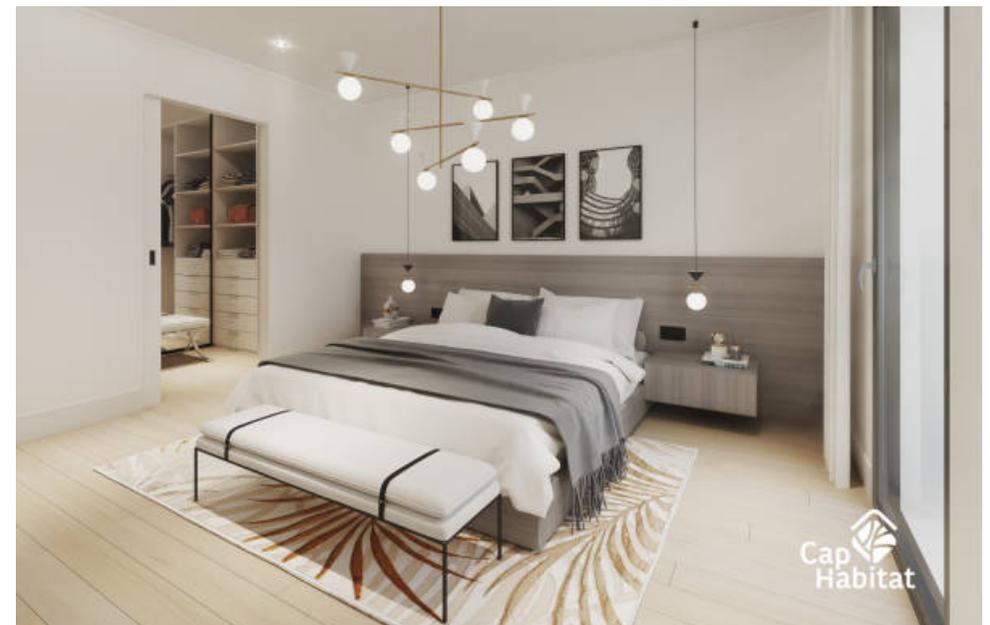
Située à l'orée de l'un des plus beaux villages de France, au cœur d'un quartier résidentiel paisible, au milieu des chênes et des lavandes, villa de standing d'une surface habitable de 150m<sup>2</sup> sur un terrain paysager et clos de 884m<sup>2</sup> avec piscine. Cette magnifique villa haut de gamme connectée et personnalisable comprend: en rdc, séjour/cuisine 69,02m<sup>2</sup>, cellier (facultatif), toilettes, 1 suite parentale avec dressing et sdb, 1 chambre, 1 garage, terrasse. A l'étage: 3 chambres, 1 sdb, toilettes. Piscine 8m X 4m, prestations haut de gamme, chauffage gainable par pompe à chaleur air/air (économique et écologique), équipement domotique somfy dernière génération (portail électrique, volets roulants électriques, alarme, visiophone, etc...), chauffe-eau thermodynamique. Possibilité de personnaliser à souhait l'aménagement et l'organisation des pièces - de nombreuses options sont possibles (poêle, cheminée.. Etc) vente en vefa - frais de notaire réduits ! Prix et délais de livraison garantis 2<sup>ème</sup> trimestre 2026 - certification nf habitat et re 2020.

## SARRO IMMOBILIER

1 Place Montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Surface habitable SHT 2 : 90

Surface RDC	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 1	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 2	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 3	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 4	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 5	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 6	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 7	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 8	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 9	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 10	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 11	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 12	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 13	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 14	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 15	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 16	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 17	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 18	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 19	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 20	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 21	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 22	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 23	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 24	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 25	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 26	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 27	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 28	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 29	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 30	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 31	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 32	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 33	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 34	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 35	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 36	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 37	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 38	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 39	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 40	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 41	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 42	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 43	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 44	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 45	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 46	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 47	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 48	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 49	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 50	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 51	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 52	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 53	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 54	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 55	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 56	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 57	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 58	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 59	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 60	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 61	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 62	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 63	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 64	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 65	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 66	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 67	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 68	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 69	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 70	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 71	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 72	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 73	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 74	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 75	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 76	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 77	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 78	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 79	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 80	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 81	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 82	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 83	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 84	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 85	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 86	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 87	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 88	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 89	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 90	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 91	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 92	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 93	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 94	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 95	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 96	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 97	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 98	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 99	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 100	100,00 m <sup>2</sup>

www.maisonsetappartements.fr



Surface habitable SHT 2 : 90

Surface RDC	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 1	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 2	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 3	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 4	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 5	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 6	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 7	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 8	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 9	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 10	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 11	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 12	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 13	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 14	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 15	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 16	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 17	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 18	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 19	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 20	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 21	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 22	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 23	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 24	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 25	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 26	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 27	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 28	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 29	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 30	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 31	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 32	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 33	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 34	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 35	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 36	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 37	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 38	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 39	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 40	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 41	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 42	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 43	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 44	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 45	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 46	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 47	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 48	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 49	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 50	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 51	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 52	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 53	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 54	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 55	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 56	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 57	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 58	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 59	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 60	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 61	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 62	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 63	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 64	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 65	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 66	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 67	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 68	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 69	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 70	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 71	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 72	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 73	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 74	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 75	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 76	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 77	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 78	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 79	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 80	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 81	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 82	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 83	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 84	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 85	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 86	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 87	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 88	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 89	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 90	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 91	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 92	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 93	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 94	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 95	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 96	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 97	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 98	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 99	100,00 m <sup>2</sup>
Surface 100	100,00 m <sup>2</sup>



Legende : FF - Poutre bois / F - Ferme / BV - Base vive / PE - Poutre d'acier / PG - Portail garage / 98 - Vitral existant / Zone PMR / Couloir amovible / Optionnel

Nota : Les modifications sont susceptibles d'être requises à ce plan en fonction des contraintes techniques et administratives lors de la réalisation, tout en veillant à respecter les dimensions titres, que les équipements sanitaires et techniques installés et électroéquipages soient fournis ou les fournies.

Ces surfaces indiquées sont approximatives. Les éventuelles surfaces, base planche, ossature, balcon, terrasse, escaliers, etc., ne sont pas pris en compte dans les surfaces indiquées. Les surfaces habitables sont conformes au décret n° 23 sept 1987 (art. 4.1).