



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5370-MARIE</b>
Prix	<b>842 000 €</b>

Grignan

Maison à vendre (26230)

Située à l'orée de l'un des plus beaux villages de France, au cœur d'un quartier résidentiel paisible, au milieu des chênes et des lavandes, villa de standing d'une surface habitable de 155,8m<sup>2</sup> sur un terrain paysager et clos de 1406m<sup>2</sup> avec piscine. Cette magnifique villa haut de gamme connectée et personnalisable comprend: en rdc, séjour/cuisine 68,63m<sup>2</sup>, cellier (facultatif), toilettes, 1 suite parentale avec dressing et sdb, 1 chambre, 1 garage, terrasse. A l'étage: 3 chambres, 1 sdb, toilettes. Piscine 8m X 4m, prestations haut de gamme, chauffage gainable par pompe à chaleur air/air (économique et écologique), équipement domotique somfy dernière génération (portail électrique, volets roulants électriques, alarme, visiophone, etc...), chauffe-eau thermodynamique. Possibilité de personnaliser à souhait l'aménagement et l'organisation des pièces - de nombreuses options sont possibles (poêle, cheminée.. Etc) vente en vefa - frais de notaire réduits ! Prix et délais de livraison garantis 2<sup>ème</sup> trimestre 2026 - certification nf habitat et re 2020.

## SARRO IMMOBILIER

1 Place Montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Surface habitable LDF 6/10

Maison RDC	112,00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 4	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 5	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 6	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 7	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 8	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 9	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 10	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 11	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 12	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 13	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 14	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 15	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 16	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 17	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 18	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 19	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 20	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 21	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 22	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 23	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 24	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 25	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 26	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 27	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 28	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 29	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 30	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 31	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 32	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 33	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 34	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 35	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 36	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 37	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 38	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 39	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 40	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 41	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 42	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 43	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 44	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 45	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 46	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 47	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 48	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 49	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 50	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 51	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 52	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 53	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 54	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 55	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 56	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 57	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 58	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 59	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 60	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 61	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 62	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 63	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 64	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 65	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 66	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 67	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 68	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 69	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 70	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 71	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 72	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 73	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 74	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 75	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 76	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 77	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 78	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 79	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 80	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 81	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 82	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 83	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 84	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 85	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 86	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 87	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 88	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 89	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 90	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 91	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 92	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 93	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 94	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 95	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 96	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 97	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 98	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 99	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 100	12,00 m <sup>2</sup>



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Surface habitable LDF 6/10

Maison RDC	112,00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 4	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 5	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 6	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 7	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 8	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 9	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 10	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 11	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 12	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 13	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 14	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 15	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 16	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 17	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 18	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 19	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 20	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 21	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 22	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 23	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 24	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 25	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 26	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 27	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 28	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 29	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 30	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 31	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 32	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 33	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 34	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 35	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 36	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 37	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 38	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 39	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 40	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 41	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 42	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 43	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 44	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 45	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 46	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 47	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 48	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 49	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 50	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 51	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 52	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 53	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 54	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 55	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 56	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 57	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 58	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 59	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 60	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 61	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 62	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 63	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 64	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 65	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 66	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 67	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 68	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 69	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 70	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 71	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 72	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 73	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 74	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 75	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 76	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 77	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 78	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 79	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 80	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 81	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 82	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 83	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 84	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 85	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 86	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 87	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 88	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 89	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 90	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 91	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 92	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 93	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 94	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 95	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 96	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 97	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 98	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 99	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 100	12,00 m <sup>2</sup>

