



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>247 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1472953</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

# Grimaud

## Maison à vendre (83310)

IAD France - Olivier Combeau (06 13 70 91 43) vous propose : propriété sur Grimaud de 247 m<sup>2</sup> environ sur un beau terrain plat de 2600m<sup>2</sup> environ réparti comme suit: une maison principale avec au 1er étage, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette indépendante, une cuisine indépendante, un bureau et un séjour avec un coin salon donnant sur une terrasse. En rez-de-chaussée, un t2 et un t3 indépendants avec possibilité de joindre le rez-de-chaussée avec le 1er étage. A cela s'ajoute un grand t2 indépendants ainsi qu'un garage fermé. Terrasse, grand jardin et potager complètent cette maison. Fort potentiel pour cette maison avec une possibilité d'agrandissement, piscinable... La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 109 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 45.83 € par mois (soit 550 € annuel) Déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : dpe C indice 137 et ges a indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

