



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>394V2491M</b>
Prix	<b>1 890 000 €</b>

# Grimaud

## Maison à vendre (83310)

En exclusivité dans notre agence a la frontière entre le golf de beauvallon et des hectares de vignes protégés, villa provençale sobre très bien entretenue au sein d'un domaine sécurisé de standing avec gardien 24/7. Sur un terrain plat de 1200 m2 orienté sud-ouest, elle vous propose un lumineux séjour avec importante hauteur sous plafond et terrasses couvertes. Cuisine équipée avec espace cuisine d'été extérieure / barbecue. 3 chambres en suite dont une avec bel aperçu mer. Patio intérieur intime. Grand double garage de 30 m2. Jardin très bien entretenu avec arrosage et éclairage automatique. L'ensemble du revêtement intérieur de la piscine vient d'être refait. La façade et les peintures intérieures viennent d'être refaites également. Parking en pavé. Le domaine est surveillé 24/7 par un agent de sécurité et l'accès se fait via deux portails sécurisés. Le domaine bénéficie d'un court de tennis, d'un terrain de volley, d'une piscine et surtout d'une plage privative avec restaurant et transat à disposition. Sont compris dans les charges du domaine l'eau pour l'arrosage du jardin ainsi que l'entretien complet de votre piscine.

## JAGER COLDWELL BANKER

Place neuve - Passage du Cros - 83310 GRIMAUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

