



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR757</b>
Prix	<b>535 000 €</b>

Groisy

Maison à vendre (74570)

L'agence caroli immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison de style chalet de 120m<sup>2</sup> habitable (172m<sup>2</sup> utiles), implantée sur un terrain de 1300m<sup>2</sup>. Cette maison située à 9 min de l'accès autoroute direction Genève, à 20 min d'Annecy et à 10 min à pied de la gare vous offrira un cadre de vie idéal ! Construite sur 3 niveaux, elle s'articule la façon suivante : au rez-de-chaussée : un grand hall d'entrée avec de nombreux rangements, une chambre de 17m<sup>2</sup> avec dressing, une salle de douche/laverie récemment rénovée et un wc séparé. Au même niveau, une pièce polyvalente avec une entrée indépendante de plus de 10m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier, de bureau, de salle de jeux/sport... Attenant à cette pièce, le local technique de la maison. Au 1er étage : un salon/séjour lumineux ouvert sur la cuisine et une terrasse surélevée de 40m<sup>2</sup> offrant une vue entièrement dégagée sur le Jura. Une chambre avec placard, une salle de bain et un wc séparé complètent cet étage. Au deuxième étage, deux chambres mansardées et une petite mezzanine (servant actuellement comme salle de jeux). Un garage avec grenier, un abri de jardin et un grand espace couvert sous la terrasse complètent cette ...

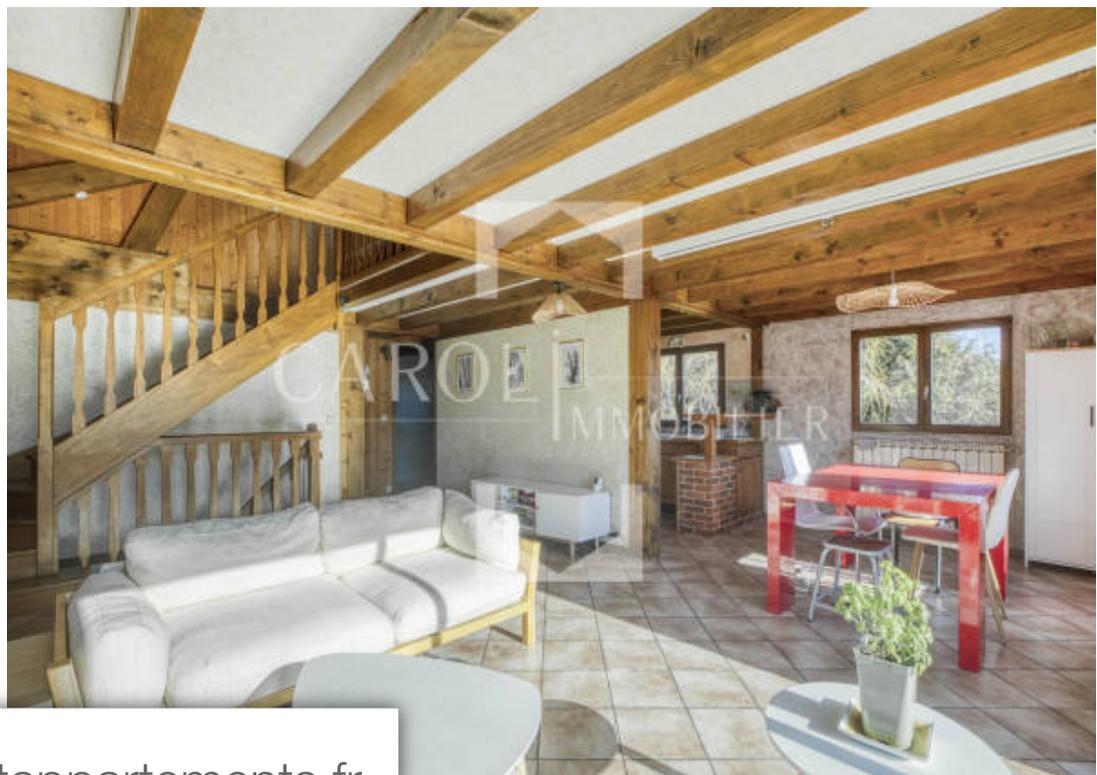
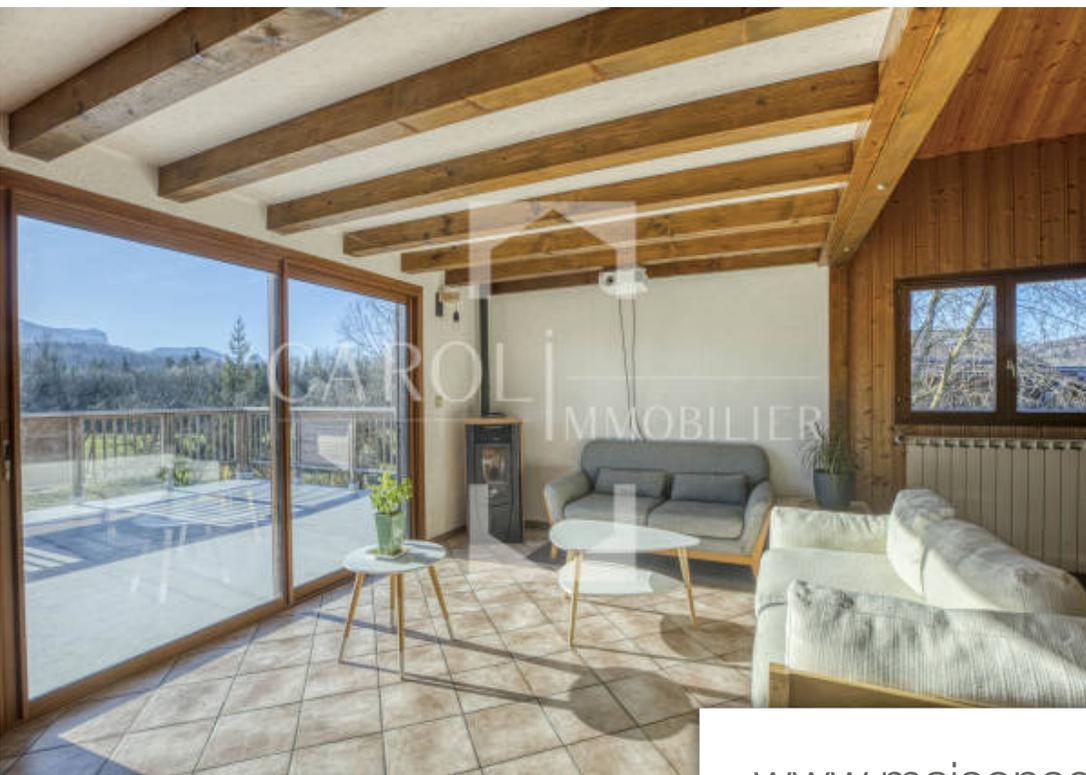
## CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

