



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2924</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

Grospierres

Maison à vendre (07120)



À 10 minutes de ruoms : une villa de 77,20 m2 habitables et 2515 m2 de terrain, située au calme avec une vue dominante sur les montagnes à l'horizon, un garage, deux terrasses, un abri véhicules. La maison se compose d'un séjour-salon avec une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et un w. C. Chauffage central au fuel à modifier. Tout-à-l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1 180 eur et 1 660 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 230 kwh/m2/an. Émission du gaz à effet de serre: 40 kgco2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

