



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83703909</b>
Prix	<b>1 362 000 €</b>

# Guérande

## Maison à vendre (44350)

Propriété de plus de 2 hectares à guérande très proche de la baule, d'une surface d'environ 300 m<sup>2</sup> ( 280 habitable ) située au milieu d'un parc boisé avec vue dégagée sur les marais et la mer, comprenant une très grande pièce de VI exposée sud et ouest, une cuisine indépendante, 4 chambres dont 2 avec cabinets de toilettes, bureau, salle de bains, wc, buanderie avec douche et garage. A l'étage: un grenier en partie aménagé avec deux chambres et une salle de bains avec wc. Dépendances sur le terrain , tennis, mare et blockhaus. Rénovation à prévoir. Classe énergie (211) et (60) estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard :entre 4710 euros et 6420 euros prix net vendeur 1.310.000 euros + 52.000 euros d'honoraire d'agence (3.96 % ttc charge acquéreur),es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : gé agence paris la baule - 16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749

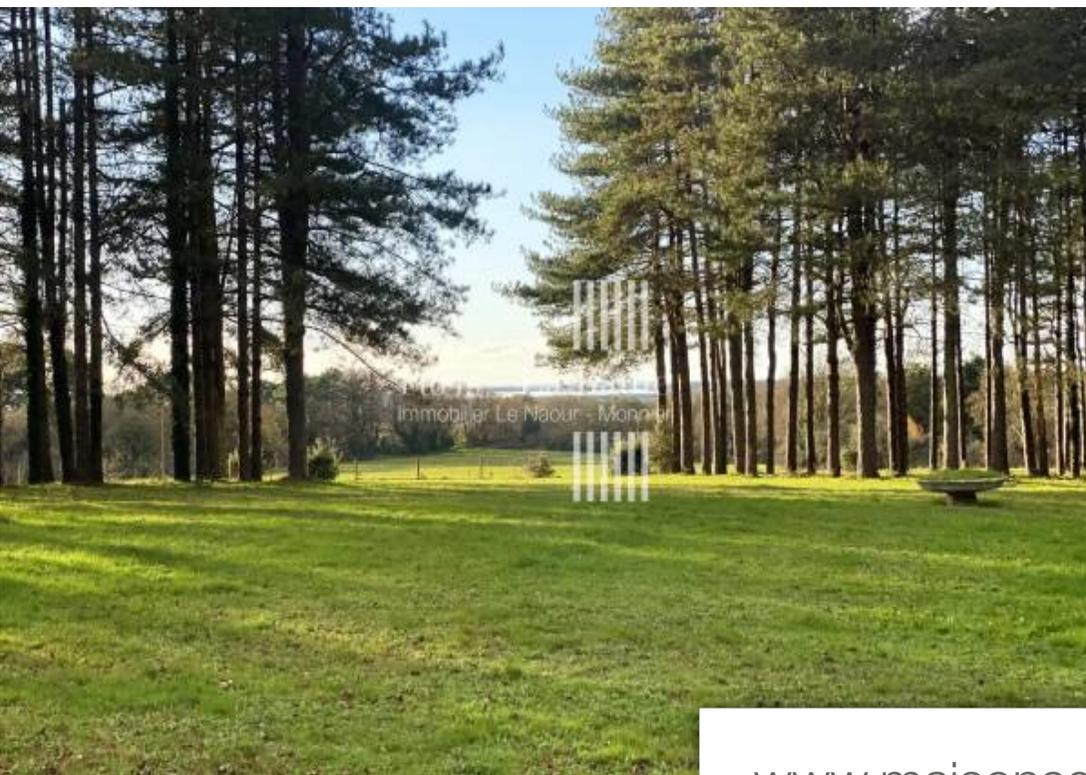
## **AGENCE PARIS LA BAULE**

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

