



Pièces	6 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	83703909
Prix	1 362 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Propriété de plus de 2 hectares à guérande très proche de la baule, d'une surface d'environ 300 m² (280 habitable) située au milieu d'un parc boisé avec vue dégagée sur les marais et la mer, comprenant une très grande pièce de VI exposée sud et ouest, une cuisine indépendante, 4 chambres dont 2 avec cabinets de toilettes, bureau, salle de bains, wc, buanderie avec douche et garage. A l'étage: un grenier en partie aménagé avec deux chambres et une salle de bains avec wc. Dépendances sur le terrain , tennis, mare et blockhaus. Rénovation à prévoir. Classe énergie (211) et (60) estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard :entre 4710 euros et 6420 euros prix net vendeur 1.310.000 euros + 52.000 euros d'honoraire d'agence (3.96 % ttc charge acquéreur),es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : gé agence paris la baule - 16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749

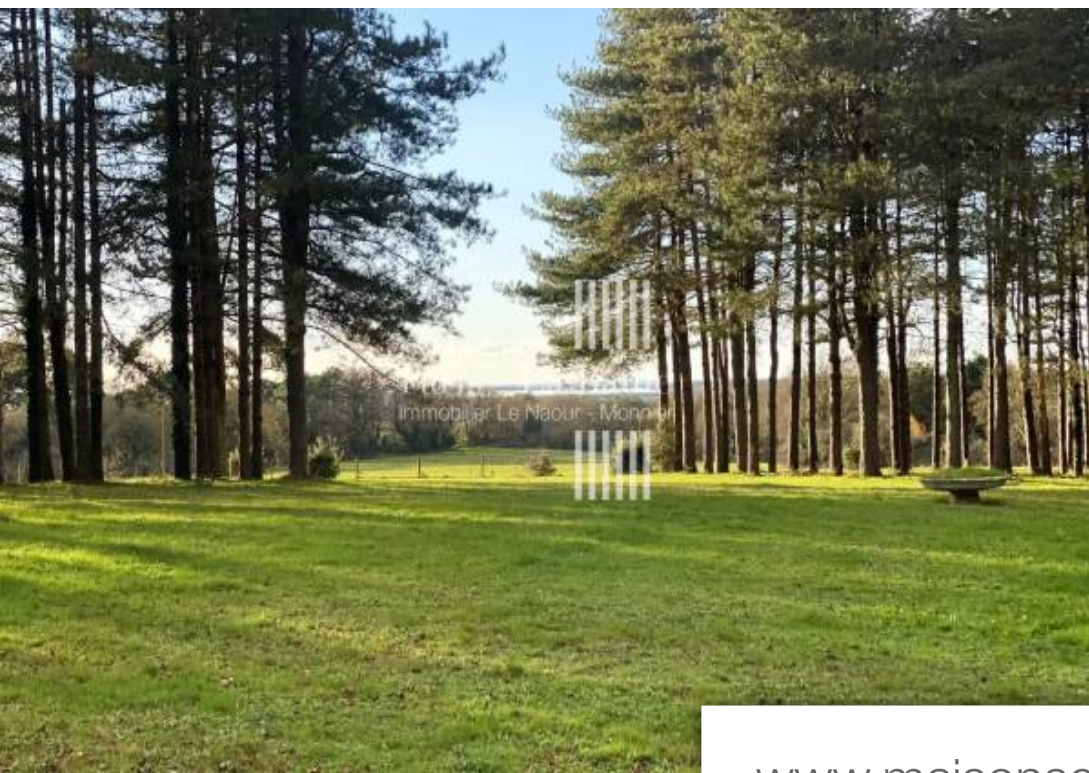
AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

