



Pièces	7 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	23602
Prix	1 497 600 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Sur un magnifique parc arboré et paysager de plus d' 1 hectares, agrémenté d'une piscine chauffée entourée d'une vaste terrasse de bois et de dalles en pierre avec une cuisine d'été , d'un court de tennis et d'une maisonnette avec un Garage de grande taille et d'une vaste pièce de rangement à l'étage, séduisante villa de 213 m2 hab. environ entièrement rénovée. De plain pied, vaste salon avec cheminée de 70 m2 env., ouvert sur la terrasse et sa piscine orientée au Sud et une magnifique vue sur le parc et ses arbres centenaires, une cuisine ouverte avec sa salle à manger vue à 360o sur le parc grâce à ses nombreuses ouvertures, une lingerie chaufferie, un vestiaire d'entrée avec wc invités lave mains et ses placards de rangement, un espace nuit confortable composé d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains et douche avec une vue et un accès à la terrasse et au parc très agréable. A l'étage 4 grandes chambres avec chacune leur dressing dont 2 avec leur salle de douche, une salle de douche avec wc pour les 2 autres chambres, une mezzanine en salon et bureau. Rénovation et décoration soignée, c'est un coup de coeur assuré!

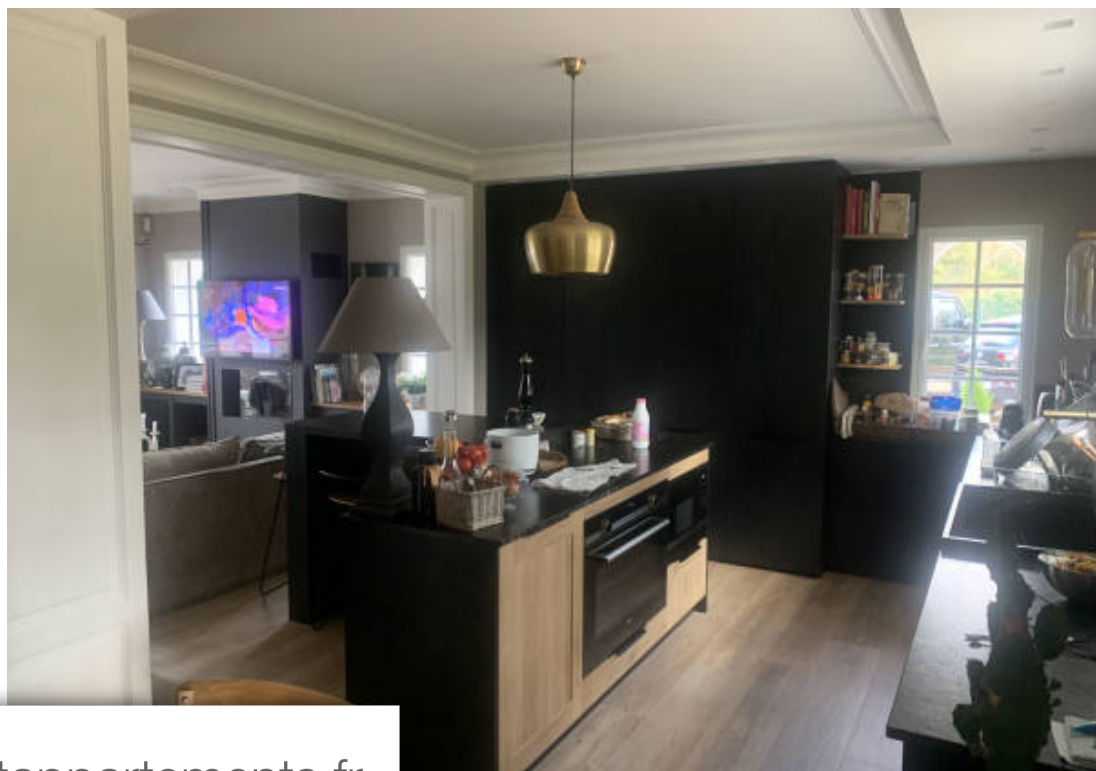
AGENCE PLAGES BENOIT IMMOBILIER

108 AV DES LILAS BP 82045 - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

