



Guérande

Maison à vendre (44350)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1899</b>
Prix	<b>639 500 €</b>

Exceptionnel!!! superbe demeure du 19ème siècle, pleine de charme, exposée sud, d'environ 180 m², proche guerande, le pouliguen et la baule, comprenant: rdc:entrée, salle à manger, séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée et équipée,chambre avec salle d'eau, wc. 1er étage:pallier, 3 chambres dont 1 avec vaste salled'eau privative, salle de bains, wc. 2èmeétage: pallier, 2 chambres avec sde et sdb,grenier.ideal projet gite ou chambres d'hotes!grand garage 2 voitures avec mezzanine,atelier et bûcher. Chalet de jardin.Très beau jardin planté et arboré d'environ 464 m², diverses terrasses.chauffage individuel gaz et électrique.dpe d 161 ges f 27prix net vendeur : 619 500 € + 20 000 € charge acquéreurs

## AGENCE VIVRE A LA BAULE

- 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

