



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	574
Prix	577 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Aux portes de la baie dans un domaine, découvrez cette maison située à 2km de toutes commodités, 8mn de la mer, 300m de la piste cyclable dans un très bel environnement . Sur un terrain clos et arboré de 2000m2 cette belle construction de 145m2 offre de belles évolutions et comprend déjà : une entrée avec wc, une chambre avec sa salle d'eau attenante, un double séjour / salon avec cheminée communiquant avec la cuisine , plusieurs accès sur terrasse et jardin, une arrière cuisine , un garage double, un grand grenier aménageable ainsi qu'un bel atelier sont autant de possibilités d'aménagement ... A l'étage : dégagement, 2 grandes chambres , un bureau, une salle de bains. Cette maison nichée dans la verdure et bénéficiant d'un bon confort énergétique n'attend que vos idées de décoration et d'agencement. Idéal pour famille souhaitant le calme de la nature proche des activités de la mer. Quote part de charges du domaine : 550€ /an - le prix comprend les frais d'agence de 4.9% à la charge de l'acquéreur. (4.91 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

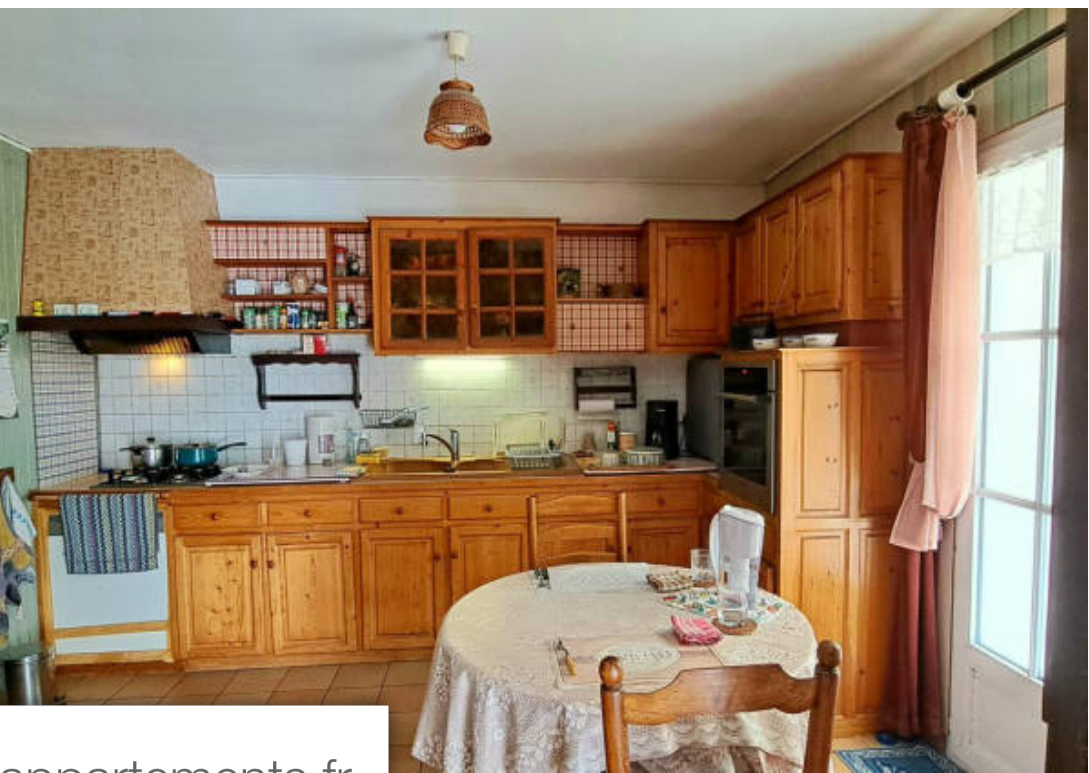
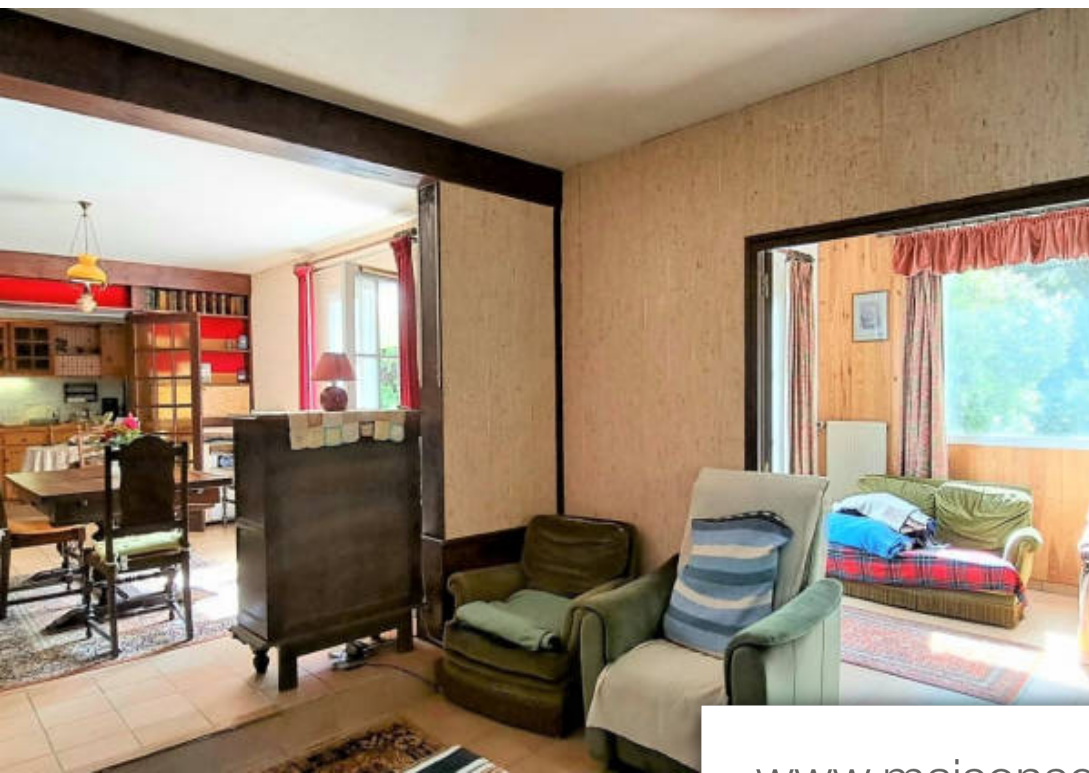
APROGIM

1 bis allée du parc de mesemena - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

