



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>191 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3524864</b>           |
| Prix       | <b>629 000 €</b>         |

Guérande

Maison à vendre (44350)

Actuellement sous compromis. Située au calme à 800 m des remparts, agréable et lumineuse maison offrant de beaux espaces et des prestations de qualités sur une surface de 250 m<sup>2</sup> utile. Elle comprend au rez de jardin : Une grande entrée avec vestiaire, un salon de 45 m<sup>2</sup> triple exposition avec cheminée, une salle à manger donnant sur le jardin, une cuisine équipée, aménagée, une arrière cuisine lingerie, un bureau, un wc indépendant avec lave mains. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau dressing et bagagerie, une salle de bains, un espace nuit ou bureau, un wc indépendant. Un beau garage double complète cet ensemble parfaitement entretenu, qui est implanté sur un jardin paysager de 450 m<sup>2</sup>. Proximité groupe scolaire, salle de sport, commerces. Le bien fait parti d'une copropriété de 33 lots.

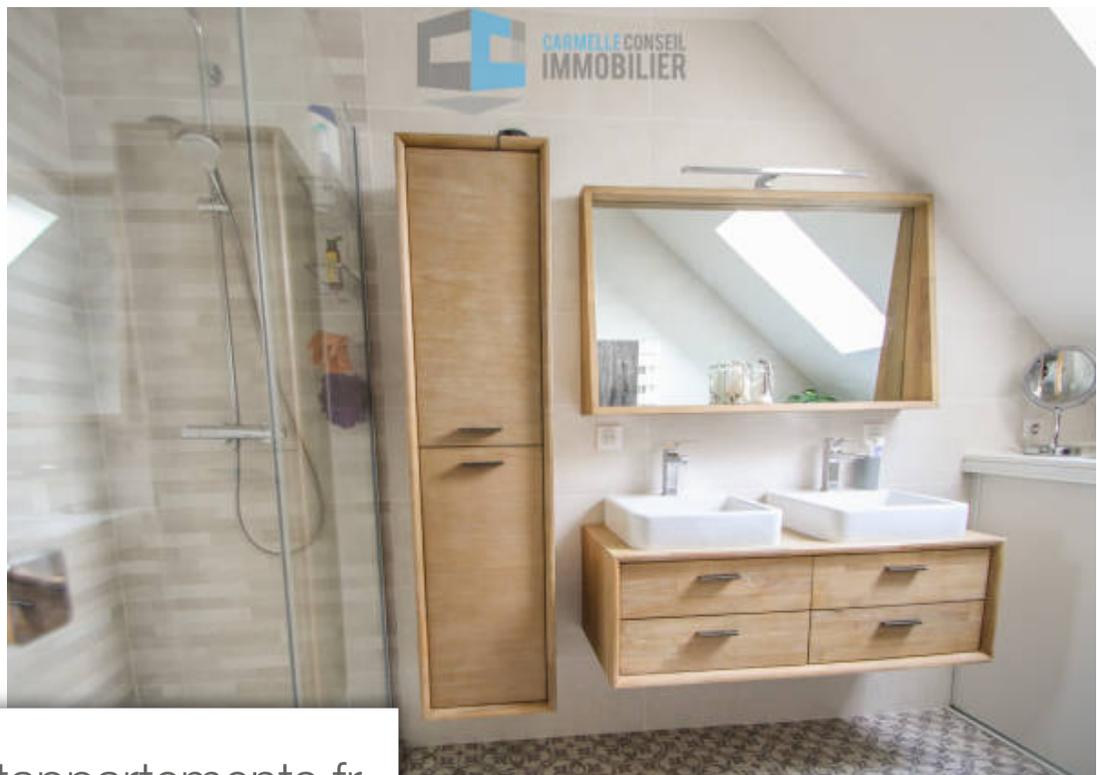
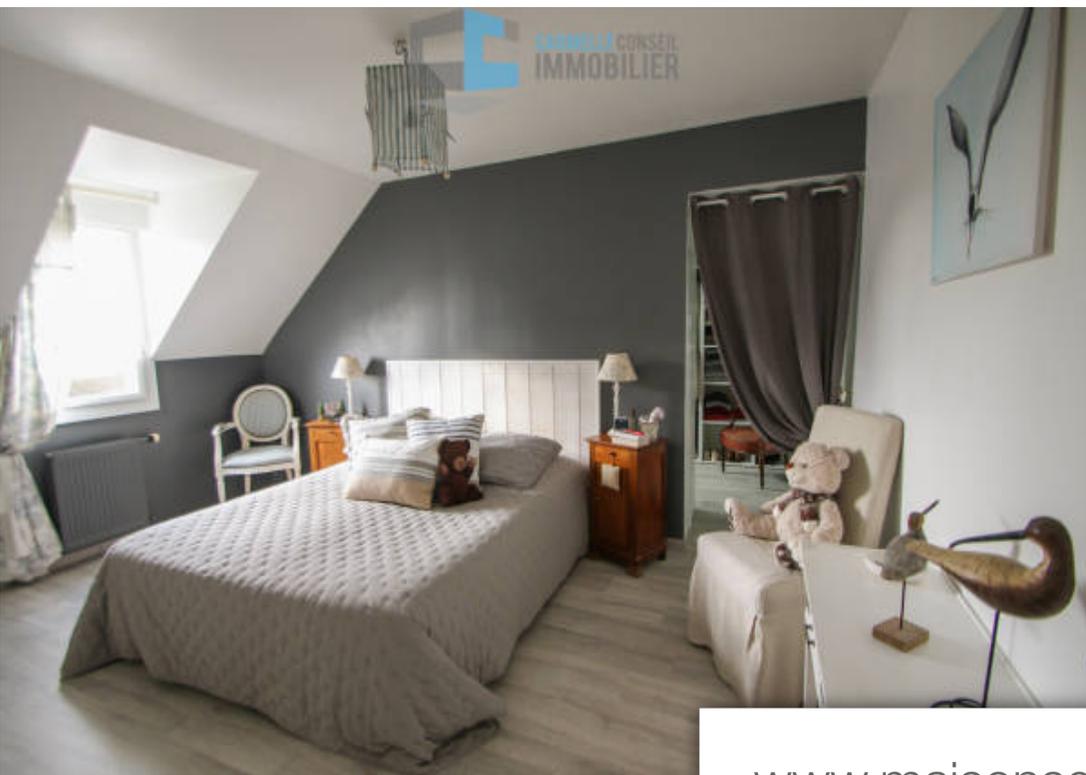
## CARMELLE CONSEIL IMMOBILIER EURL

1 ALLÉE DU PARC DE MESEMENA - BAT A - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

