



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>275</b>
Prix	<b>797 720 €</b>

Guérande

Maison à vendre (44350)

Guérande, aux portes de la baie, entourée d'un beau jardin de 1319 m<sup>2</sup> environ, du cachet pour cette maison familiale de 170 m<sup>2</sup> offrant, entrée, cuisine aménagée équipée avec accès terrasse exposée est, splendide séjour de 62 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une belle pergola exposée ouest, bureau, 3 chambres dont 1 avec sa salle de bains privative et ses toilettes, salle d'eau, toilettes, chaufferie . Une dépendance faisant office de maison d'hôtes (idéal aussi pour un atelier de peinture ou une profession libérale) offrant pièce de VI, 1 chambre avec mezzanine pour couchage supplémentaire, salle d'eau, toilettes. Carport pour 2 voitures et stationnement possibles pour 4 autres voitures minimum. Beaucoup de charme pour cet havre de paix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (3.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



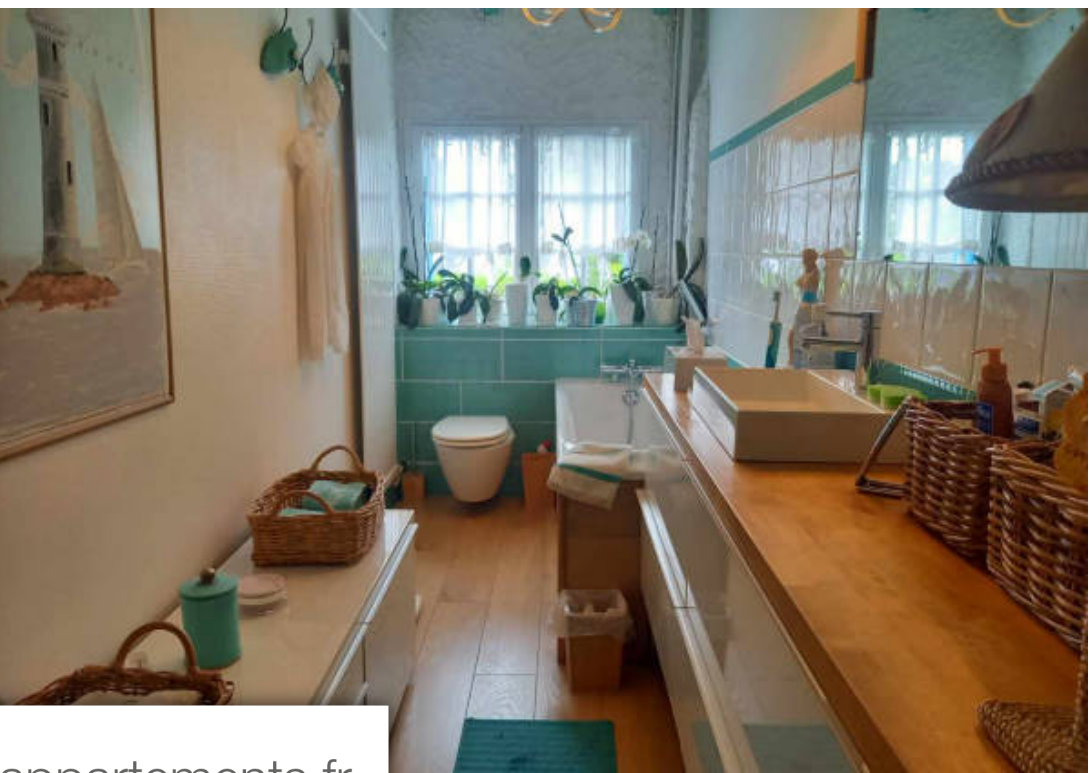
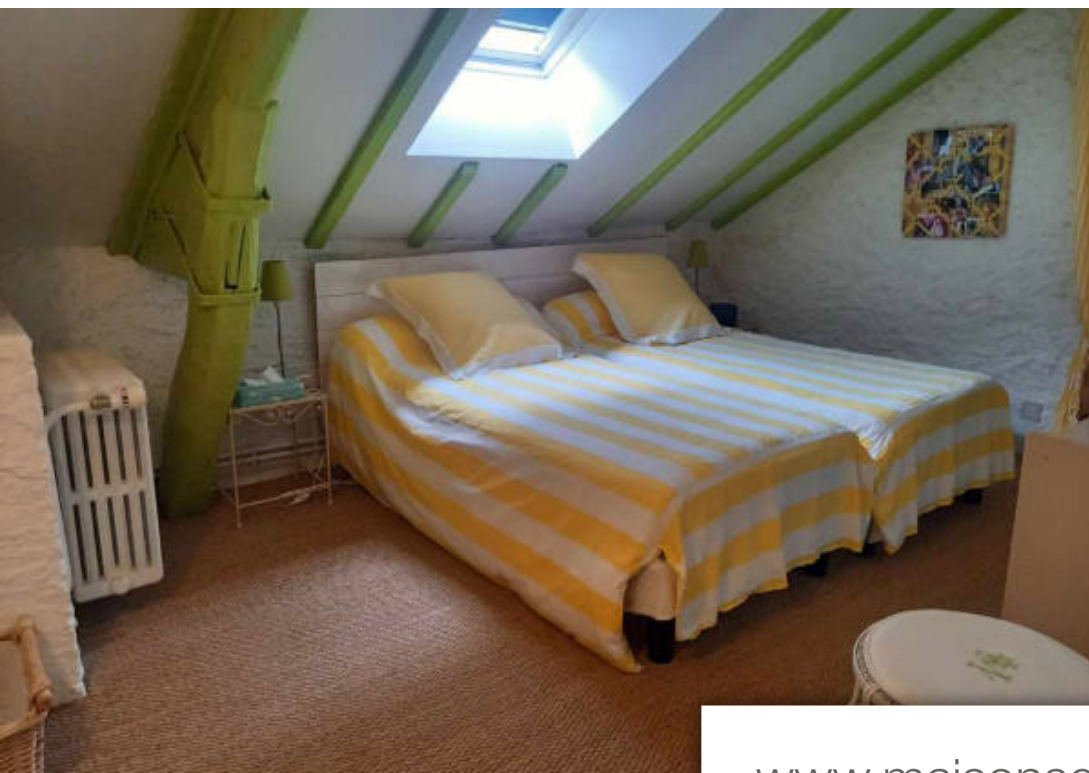
## LAWSON IMMOBILIER

25 RUE DE STALINGRAD - 44500 ST-NAZAIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

