



Pièces	8 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	ML-515
Prix	1 287 500 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Michel Leroux Immobilier vous présente cette propriété de 230m² située aux portes de la Baule. Imaginez vous vivre dans cette élégante résidence, au cœur d'un parc verdoyant de plus de 6500m², offrant intimité et sérénité. Vous serez séduit par le charme intemporel de cette maison de 1989, qui allie le confort moderne à des finitions de grande qualité. La pièce de réception de 60m² est l'endroit idéal pour recevoir vos invités, avec sa belle cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine spacieuse est équipée et s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud. La suite parentale, salle de bains et dressing en rez de chaussée, tandis qu'à l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, chacune offrant un espace confort. Un bel espace bureau indépendant parfait pour le télétravail. Une piscine sécurisée à l'abri des regards. Un grand garage double avec atelier. Un bien d'exception destiné à des acquéreurs en quête de coup de cœur ! Performance énergétique : dpe D/ 184 5/a = montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360 € et 3250 € (réf. 2021) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

