



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	44117-1913
Prix	251 520 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Maison en pierre comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée donnant dans la cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie avec cheminée, une arrière-cuisine avec cheminée/porte/extérieur, un salon, deux chambres, un dégagement/chaufferie et évier/porte/extérieur, une salle de douches avec lavabo WC, A l'étage : combles aménageables non isolés, charpente traditionnelle Jardin avec préau. Classe énergétique F. Audit énergétique réalisé le 08/03/2024. 251 520€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 240 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

