



Pièces	7 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	VM463-REVEDEMER
Prix	774 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

L'agence rêve de mer vous propose à la vente cette belle maison de caractère de 170m² éditée sur un terrain arboré de 1320m², entre la baule et guérande, au rez de chaussée : - une entrée - un bureau - un salon séjour donnant sur une terrasse exposée ouest - une cuisine indépendante spacieuse entièrement équipée et aménagée - une salle de douche - un wc - un atelier - une cave à vin à l'étage : - une chambre - un bureau - une suite parentale - une salle de bain avec wc possibilité d'exploitation des combles. La maison comprend une dépendance attenante de 65m² composée de : - un séjour spacieux - deux chambres dont une en mezzanine - une salle de douche avec wc un espace de parking couvert (carport) et un local de service viennent compléter le bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires inclus de 2.93% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 752 000 €. Classe énergie f, classe climat logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, ...

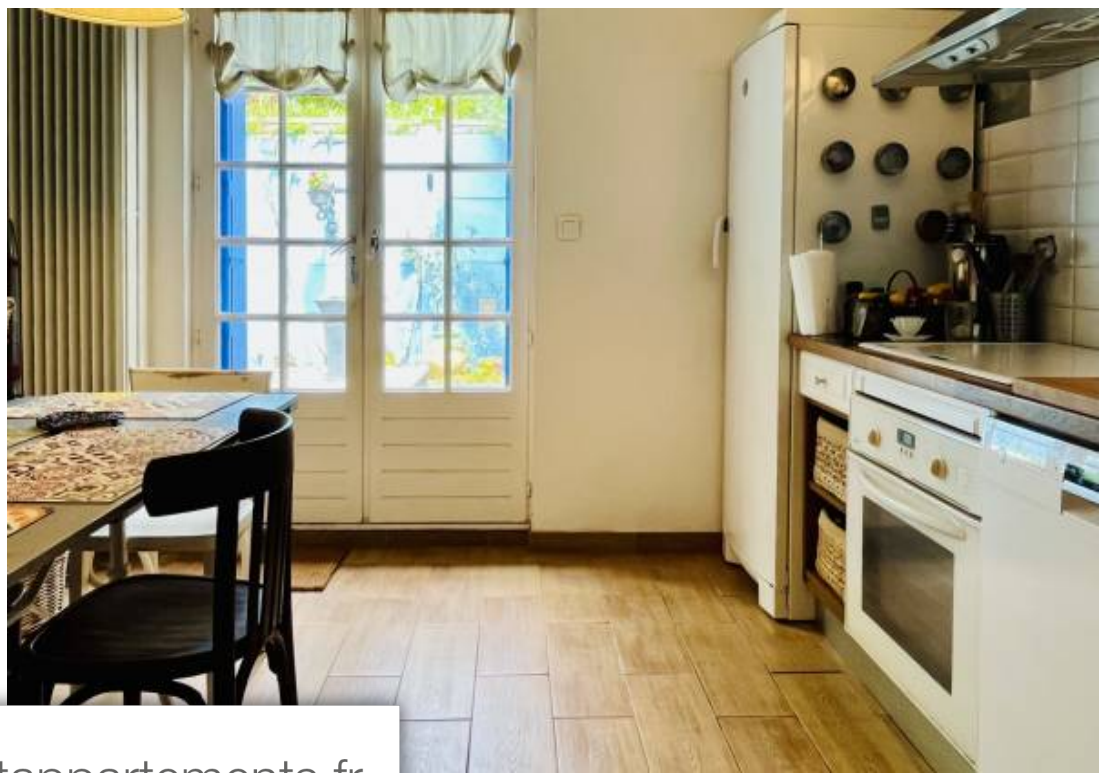
RÊVE DE MER

1 bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

