



Pièces	12 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	VM473-REVEDEMER
Prix	995 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Nouveauté : dans un magnifique parc paysagé arboré, sur une parcelle de 3900 m², l'agence rêV de mer vous propose à la vente cette très belle propriété de 1982 exposé plein sud, dans le secteur privilégié de la nantaise à guérande, aux portes de la baule. Maison lumineuse et spacieuse de 160 m², 5 chambres, avec avec une très belle hauteur sous plafond, donnant sur une grande terrasse de 200m². Double garage et carport. La maison se compose au rez-de chaussé de : - une spacieuse entré - une grande pièce de vie / salle à manger donnant sur la terrasse. - une suite parentale avec coin dressing et salle de bain attenante. - une cuisine indépendante aménagé et équipé - un bureau - un wc indépendant - une arrière cuisine / buanderie - un atelier et un double garage avec accès à un grenier aménagé à l'étage : - une grande mezzanine - 3 grandes chambres donnant sur le parc - une salle de douche avec wc centre de la baule et de guérande à moins de 5 minutes en voiture. Plage de la baule à 8 minutes. Honoraires inclus de 4.74% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. Dpe en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

