



Pièces	3 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	44115-1457
Prix	400 400 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

Maison construite en 2016 (ASL), d'une surface habitable de 89 m², offrant une véritable vie de plain-pied. Elle se compose : d'une belle pièce de vie lumineuse d'environ 40 m² avec cuisine aménagée ouverte, de 2 chambres, de 2 pièces d'eau avec WC (une à chaque étage). La pièce de vie donne accès à une agréable terrasse en bois exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. Nombreux rangements, garage attenant et cabanon de jardin complètent ce bien fonctionnel et confortable. Prix 400 400€ honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 385 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SARL TREILLARD ET ASSOCIES, NOTAIRES

27 avenue Olivier Guichard - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

