



Pièces	3 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	MAIS465
Prix	286 000 €

Guérande

Maison à vendre (44350)

A l'entrée de la Baule (commune de Guérande), à 950m de la plage Benoit et 1300m du centre du Pouliguen, petite maison (travaux à prévoir) en copropriété avec son jardin clos sans vis-à-vis (sud ouest) et parking extérieur privatif. Elle se compose d'un séjour donnant sur le jardin et la terrasse, une kitchenette équipée, un wc, 2 chambres et une salle de bain. Un cellier pour votre lave-linge et entreposer des vélos complète ce bien. Ce bien sera idéal pour tout type d'occupation. Le Domaine est sécurisé (accès vigik) et possède une piscine collective chauffée. La copropriété possède 188 lots principaux sur 404, pas de procédure en cours, charges annuelles 824EUR+fonds de travaux 49EUR/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

