



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m²</b>
Référence	<b>KP1-3693</b>
Prix	<b>4 410 000 €</b>

# Guethary

## Maison à vendre (64210)

Dans le village recherché de Guéthary, découvrez cette élégante villa Art Déco des années 1920, nichée sur un splendide terrain plat et arboré de 1,500m<sup>2</sup> — une telle parcelle est une véritable perle rare dans ce secteur. Son parc privé, richement planté d'essences variées, garantit une atmosphère sereine et intime, parfaite pour savourer la douceur de la Côte Basque. Le rez-de-chaussée abrite une chambre confortable, une salle de bain, ainsi que deux appartements T2 indépendants avec cuisine équipée ouverte et accès direct au jardin, offrant des espaces lumineux et optimisés. Un grand dressing et une cave à vin viennent compléter ce niveau. À l'étage, profitez d'un double séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée et ouvert sur une vaste terrasse exposée à l'ouest, offrant une vue partielle sur l'océan. La cuisine séparée s'ouvre également sur une autre terrasse, accessible depuis la salle à manger conviviale et le cellier attenant. À l'extérieur, appréciez le magnifique jardin paysager de 1,500m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine de 12x6m avec son pool house. Pour vos moments de détente et de bien-être : jacuzzi, salle de sport équipée avec douche, et garage fermé s'ajoutent aux ...

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

100 rue du bac - 75007 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

