



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	2_860
Prix	299 000 €

Guiche

Maison à vendre (64520)

Idéal famille - Maison individuelle neuve située à Guiche Le bourg de Guiche bénéficie d'un accès direct à l'A64 qui le place à 25 minutes de Bayonne en voiture. Ce village prisé, de seulement 1000 habitants joue la carte du lien et de la convivialité autour de son fronton, de son trinquet, de sa salle des fêtes et de sa base de loisir. La maison est située dans un petit ensemble immobilier de 20 maisons individuelles . Elle n'a jamais été habitée, et n'attend plus que vous . Elle comprend au rez-de-chaussée , un séjour avec cuisine ouverte (à aménager) donnant sur le jardin sans vis à vis , une salle d'eau avec w.c. A l'étage, 3 chambres , une salle de bains , un w.c Vous bénéficierez d'une maison neuve avec toutes les garanties que cela entraîne (réglementation thermique RT 2012, norme électrique , nouvelle réglementation acoustique NRA...) et ce sans en attendre la construction.... L'école et le bourg sont tout proches . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

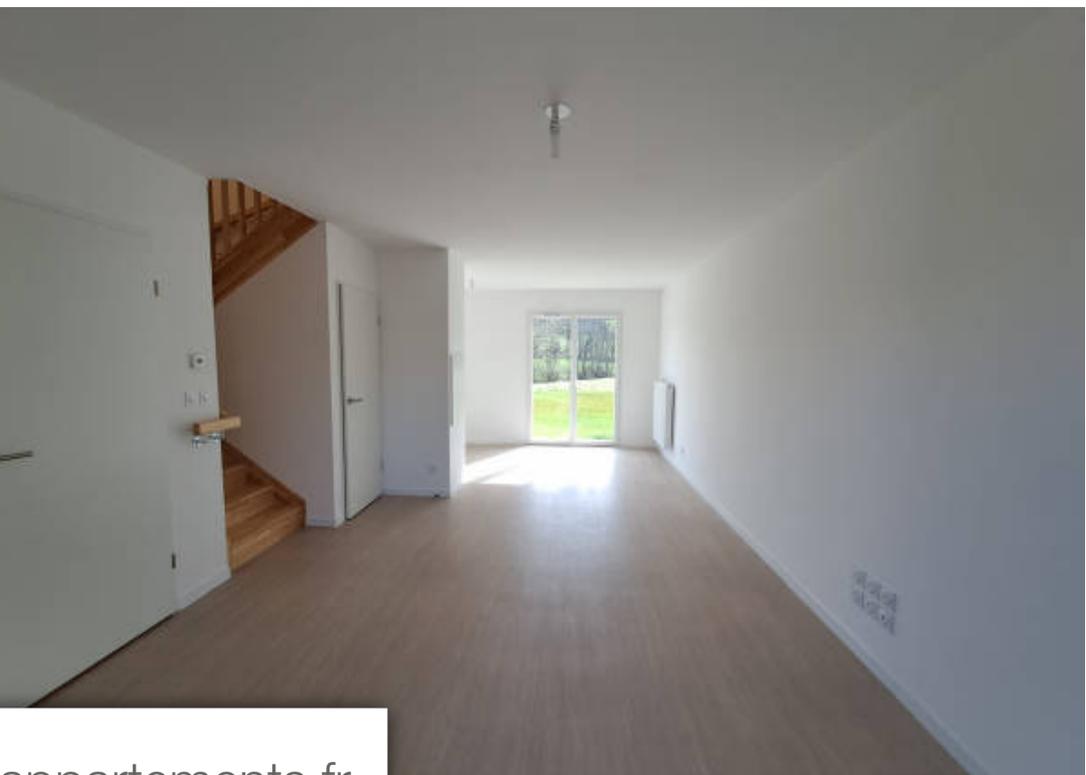
CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

