



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0737</b>
Prix	<b>557 000 €</b>

# Guilherand Granges

## Maison à vendre (07500)

Guilherand-granges, centre-ville et au calme, de beaux volumes, une belle exposition pour cette maison d'architecte de 229m<sup>2</sup>. Salon de 41m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer fermé, cuisine intégrée/séjour de 32m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 1 suite parentale de 29m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec salle de bains : douche, baignoire et 2 vasques, 2 chambres avec mezzanine, salle d'eau avec douche et vasque, un espace détente de 34m<sup>2</sup>. Sous-sol de 128m<sup>2</sup> avec 1 bureau/salle de jeux de 19m<sup>2</sup>, buanderie, 2 caves, garage de 79m<sup>2</sup>. Jardin paysagé de 2 000m<sup>2</sup> avec un puits pour l'arrosage. Piscine 10m X 5m sécurisée avec pool house de 23m<sup>2</sup> en baies vitrées. Dpe : d173 - ges : b8 prix : 557 000€ ttccontact amandine barbarini : 06 64 24 12 34agent commercial rsac : 791565385



## AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue blaise pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

