



# Guilherand Granges

## Maison à vendre (07500)

Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1485</b>
Prix	<b>720 000 €</b>

Guilherand-granges dans quartier résidentiel, le calme et la proximité du centre-ville, une rénovation totale en 2022 dans un esprit contemporain et une ambiance chaleureuse. De beaux volumes, la luminosité, de superbes prestations pour cette maison de 197m<sup>2</sup> sur une parcelle de 788m<sup>2</sup>. Une pièce de VI de 62m<sup>2</sup> : cuisine intégrée ouverte sur un espace dînatoire et un salon, de grandes baies vitrées offrant une belle perspective sur le jardin et la montagne de crussol, un bureau, une buanderie et de nombreux rangements. Au 1er étage : une salle de bains avec vasque et baignoire, 6 chambres dont 1 suite parentale de 29m<sup>2</sup>, chambre de 18m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse, dressing et une salle d'eau avec vasque et double douche à l'italienne. Huisseries pvc - chauffage électrique - climatisation réversible & gainable à l'étage. De belles ambiances de terrasses et un espace détente autour d'une piscine sécurisée de 9m X 4,5m - jeu de boules. Arrosage intégré alimenté par un forage. Garage avec portail motorisé - parkings. Dpe : C 128 - ges a 4 prix : 720 000eur

## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

