



Pièces	12 Pièces
Superficie	323 m²
Référence	596DA
Prix	840 000 €

Guilherand Granges

Maison à vendre (07500)

Située dans le centre de la commune de Guilherand-Granges, à deux pas de Valence et du Rhône, cette vaste habitation dévoile une belle surface habitable de plus de 320 m², répartie en trois logements mitoyens, parfaits pour accueillir famille, amis ou développer une activité d'accueil touristique. L'ensemble repose sur une belle parcelle de 1 315 m², offrant plus de 150 m² de dépendances : un vaste hangar et un grand garage à utiliser suivant vos envies pour du stockage de voitures ou en atelier d'artiste par exemple. À l'intérieur, le cachet de l'ancien se retrouve dans certaines pièces avec des parquets massifs, des boiseries, hauts plafonds et une cheminée majestueuse. D'autres volumes mériteront une rénovation. A l'extérieur, le charme opère: passé le magnifique portail d'entrée, la façade typique de l'architecture locale et l'arbre majestueux en coeur de jardin composent une atmosphère paisible. Le terrain plat permet de stationner plusieurs véhicules et laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs : potager, espace détente, ou pourquoi pas, une piscine? D'autant que le bien est situé dans une zone UA du PLU, autrement dit une zone urbaine à vocation ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

