



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m²</b>
Référence	<b>VM1013--</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

## Gujan-Mestras

### Maison à vendre (33470)

Découvrez cette maison contemporaine de 123 m<sup>2</sup>, construite en 2012, offrant un cadre de vie exceptionnel et une luminosité optimale grâce à son exposition sud. Située dans un quartier paisible et très calme, cette propriété allie modernité et confort pour une vie familiale épanouissante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon-séjour baigné de lumière naturelle, une cuisine équipée indépendante, trois chambres confortables, dont un côté parentale avec salle d'eau privative et wc. L'extérieur est tout aussi impressionnant avec une terrasse de 45 m<sup>2</sup> parfaite pour les repas en plein air et un jardin de 817 m<sup>2</sup>. Terrain piscinable ajoutent encore plus de potentiel à cette propriété. Des commodités variées sont à proximité, notamment des écoles, collège, et commerces. Honoraires inclus de à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires -28 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par L'AGENCE DE L'AIGUILLON, immobilier à Arcachon et à la même adresse 16 bd de la Plage depuis 1981. Pour plus d'informations ou programmer une visite : ou 05 56 ...

## AGENCE DE L'AIGUILLON

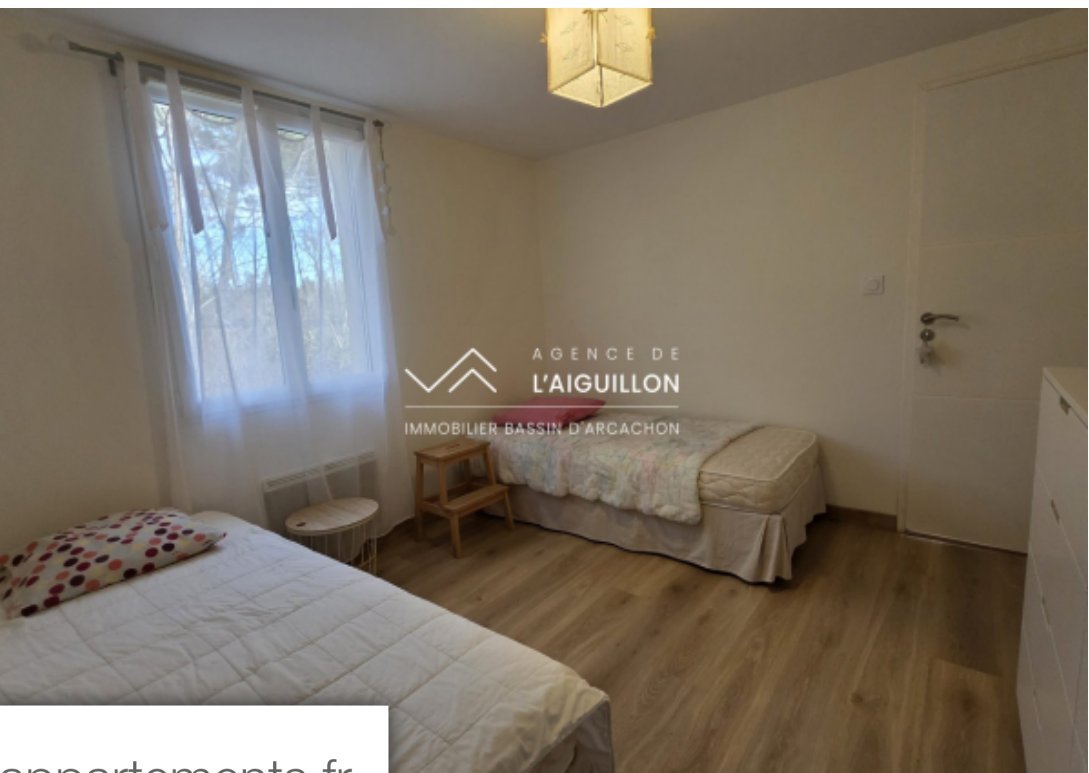
16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

