



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	1259
Prix	470 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Taussat immobilier vous présente cette maison située dans le centre-ville de gujan-mestras, tout est à proximité!!! Gare, ports, commerces, tout peut être fait à pied... Dès l'entrée vous serez séduit par son vaste séjour de plus de 35 m2, sa cuisine ouverte est aménagée avec goût. Côté nuit, un dégagement avec une alcôve vous mènera à trois chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne et wc indépendant. Attenant à la maison, un garage de 14 m2. Depuis le séjour, vous avez accès à une terrasse bois orientée plein sud et jardinet. Plus qu'à déposer vos bagages dans cette jolie maison qui ne demande aucun travaux. Diagnostics (25/10/23): dpe classe D - ges classe b montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 eur et 1650 eur par an indexés au 1er janvier 2021(abonnement compris). Montant du bien 470 000eur honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé

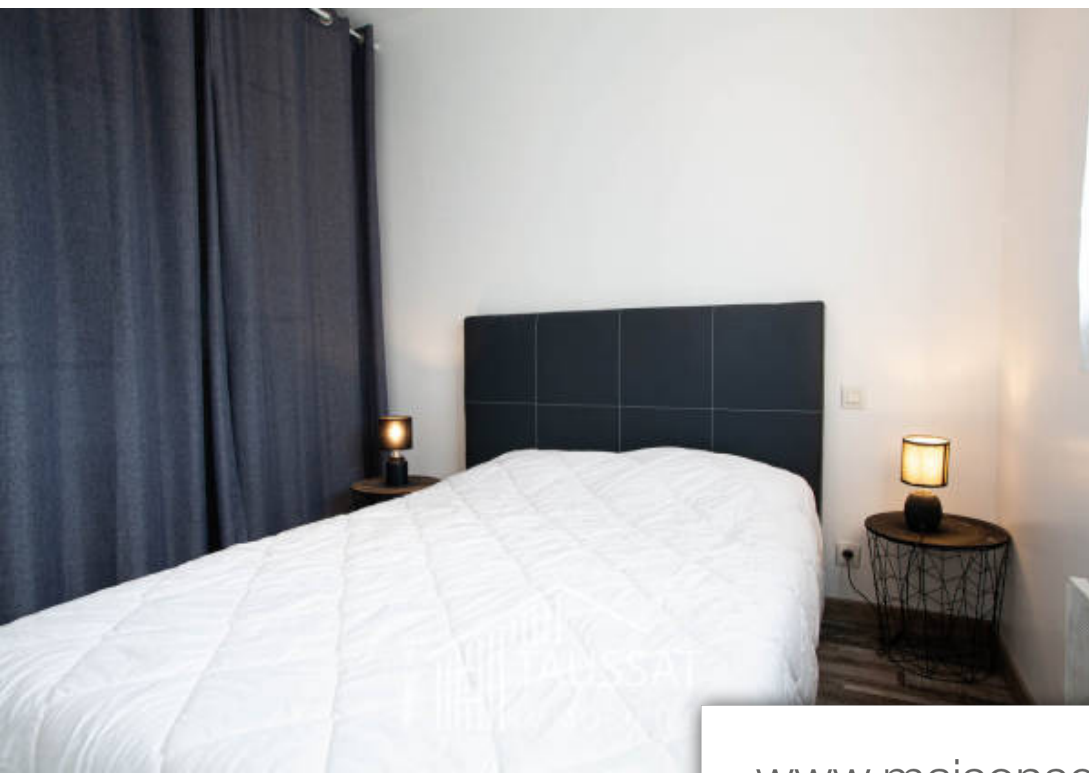
AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

