



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	281
Prix	620 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Dans un quartier calme et résidentiel de Gujan, sur un terrain de 1515 m² non divisible en deuxième ligne, cette maison à moderniser d'environ 98 m² habitables vous propose une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cheminée insert, une grande cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain, un garage aménageable en habitation d'env 26 m² et un abri voiture. Le terrain est piscinable. La maison peut être agrandie ou possibilité de construire un garage à bateau, un carport pour camping-car, une dépendance... Droits à construire restant : env 200 m². Des panneaux solaires complètent ce bien.

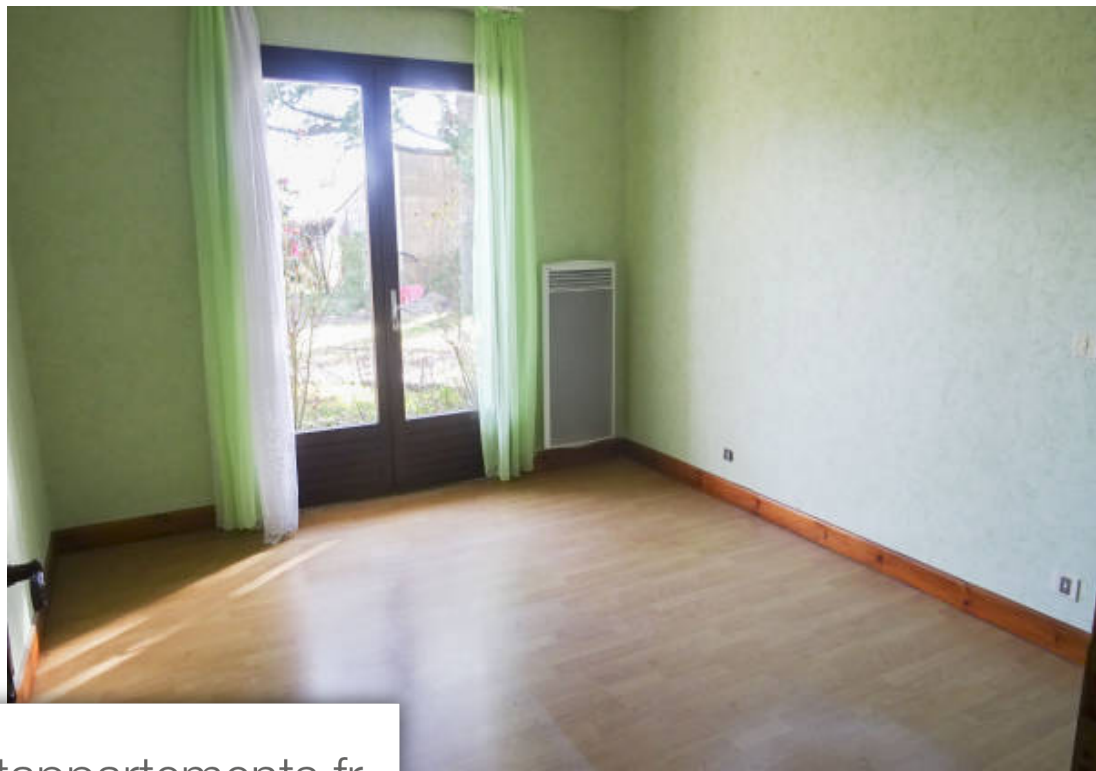
AGENCE PINASSE IMMOBILIER

72 cours hericart de thury - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

