



Pièces	6 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	84054509
Prix	1 295 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

L'agence barnes arcachon vous présente cette magnifique villa de plain-pied, entièrement rénovée avec soin, nichée dans le quartier paisible de la hume. Dès l'entrée, découvrez une atmosphère accueillante. La vaste pièce de VI de 50 m² s'ouvre généreusement sur une belle terrasse et la piscine, créant un espace de détente idéal. La cuisine ouverte, avec son cellier attenant, complète cet espace convivial. La villa offre 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et douche, ainsi que 2 salles d'eau. Le joli jardin paysager de plus de 950 m², agrémenté d'une piscine chauffée, d'un pool house et d'une dépendance crée plusieurs espaces agréables pour les repas en plein air ou les apéritifs. Un carport et un garage à vélos ajoutent une touche pratique. Idéalement située, la propriété se trouve à proximité des commerces de la hume et du club de tennis/paddle de gujan-mestras. La gare de la hume, accessible à 5 min, permet de rejoindre arcachon en 6 minutes de train. La plage, le sentier du littoral, à 5 min de la villa, offrent d'agréables promenades à pied ou en vélo, enrichissant ainsi le cadre de VI de ce quartier prisé.

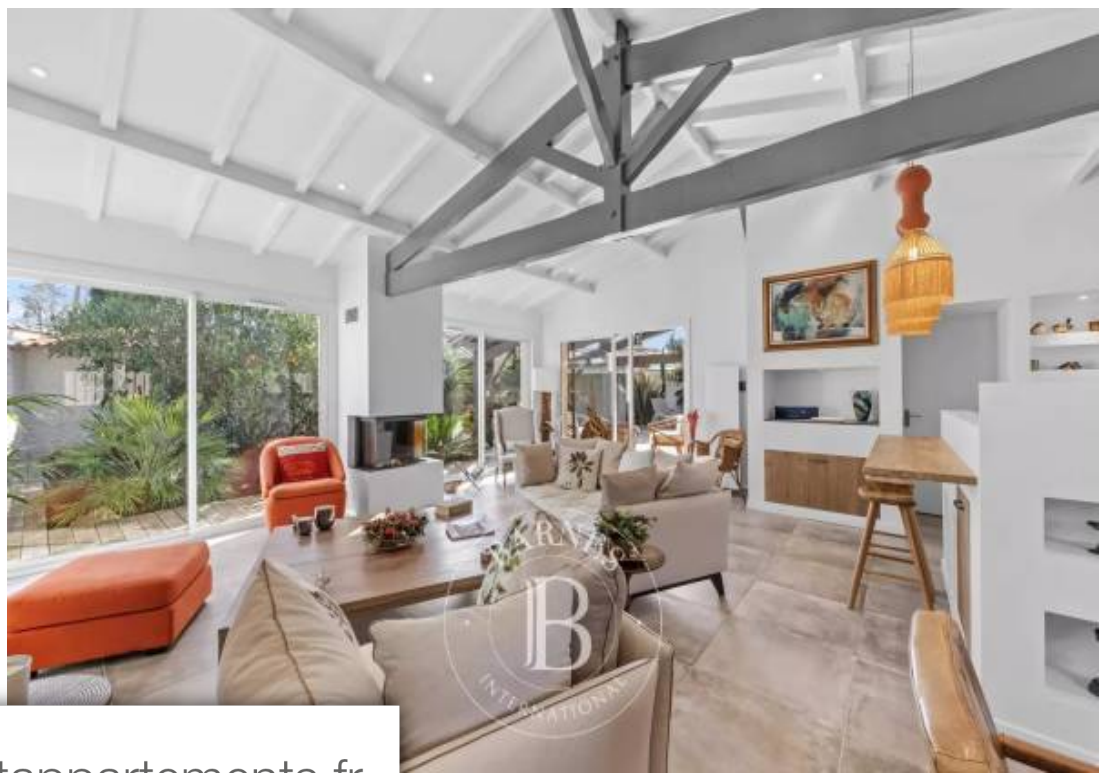
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

