



Pièces	5 Pièces
Superficie	124 m²
Référence	JD882
Prix	799 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Exclusivite, julie et jérôme denaud, vous proposent au calme, cette magnifique villa de plain pied de 2022 sur un terrain de 498m2. Elle se compose d'une pièce à vivre d'une surface de 48m2 avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, d'un cellier et d'un wc. Vous pourrez profiter des rayons du soleil dans votre salon, grâce à une belle exposition plein sud. Pour la partie nuit, 4 chambres dont une suite parentale avec un grand dressing, une salle d'eau et un wc en complément, un bureau (8.76m2) pouvant faire office de chambre d'enfant et une salle d'eau supplémentaire avec wc. Maison équipée de la fibre optique. A l'extérieur, un jardin paysagé, une piscine au sel chauffée, un abri de jardin et 2 places de stationnement. A 1.5kms des commerces et à 2kms de la gare de gujan-mestras. Cette magnifique villa vous est proposée en frais de notaire réduits. N'hésitez plus et contactez nous rapidement pour une visite cette annonce vous est proposée par denaud julie - - norsac: 83378286500012, enregistré au greffe du tribunal de commerce de bordeaux

BL CONCEPT

90 Avenue Denis Papin 33260 LA TESTE DE BUCH - 33470 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

