



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3_TMAI GUDU 176</b>
Prix	<b>1 497 000 €</b>

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Dans un secteur privilégié au calme absolu, cette villa neuve a été particulièrement bien pensée et Décoré avec goût. Situé sur un terrain arboré sans vis à vis, vous pourrez profiter d'une belle terrasse bois, autour de la piscine chauffé , traité au sel, équipé d'une couverture et d'une alarme. Le salon extérieur est abrité dans le prolongement de la pièce de vie intérieure de plus de 60 m2 avec un plafond cathédrale offrant volumes et luminosité. Plusieurs suites parfaitement aménagées avec salle d'eau et/ou bains, offrent le meilleur confort pour un séjour estival ou y habiter à l'année. Le bien peut accueillir jusqu'à 12 personnes, en famille ou pour de la location estivale avec une belle rentabilité. La domotique dernière génération est présente dans toutes les pièces et se gère également à distance, via application. Le dpe est b et a. Prix du bien: 1 497 000 eur, honoraires d'agence charge acquéreur inclus 65 000 eur ttc, soit 4,54 % ttc. Visite virtuelle sur rv. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ».

## CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

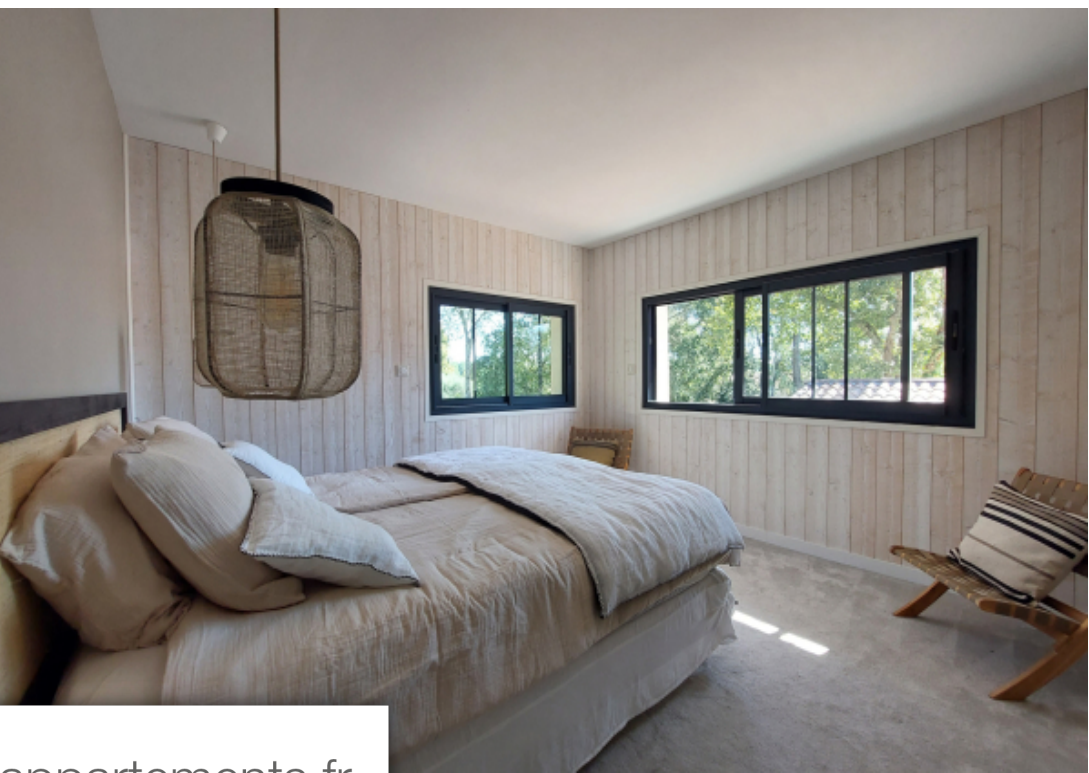
3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

