



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1639EAAR</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Laissez-vous séduire par cette magnifique villa ossature bois en première ligne à proximité de la plage de la hume. Organisé sur 3 niveaux, elle dispose au premier niveau d'un séjour traversant lumineux, offrant une vue bassin exceptionnelle avec sa cuisine entièrement équipée aux prestations soignées, une première chambre avec son dressing et sa salle de bains. l'étage propose deux chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Enfin le rez-de-chaussé dispose d'un bel espace de vie supplémentaire et d'une buanderie. La terrasse bénéficie d'une vue imprenable sur le bassin, le jardin parfaitement paysagé offre une piscine. Deux places de parking complètent ce lieu rare. Cette villa est un Véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 870 et 1240 €. Delphine maurin (ei) agent commercial - 06 66 04 12 32 - numéro rsac : 752 005 793 - bordeaux. Delphine maurin (ei) agent commercial - numéro rsac : 752 005 793 - bordeaux.

## ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

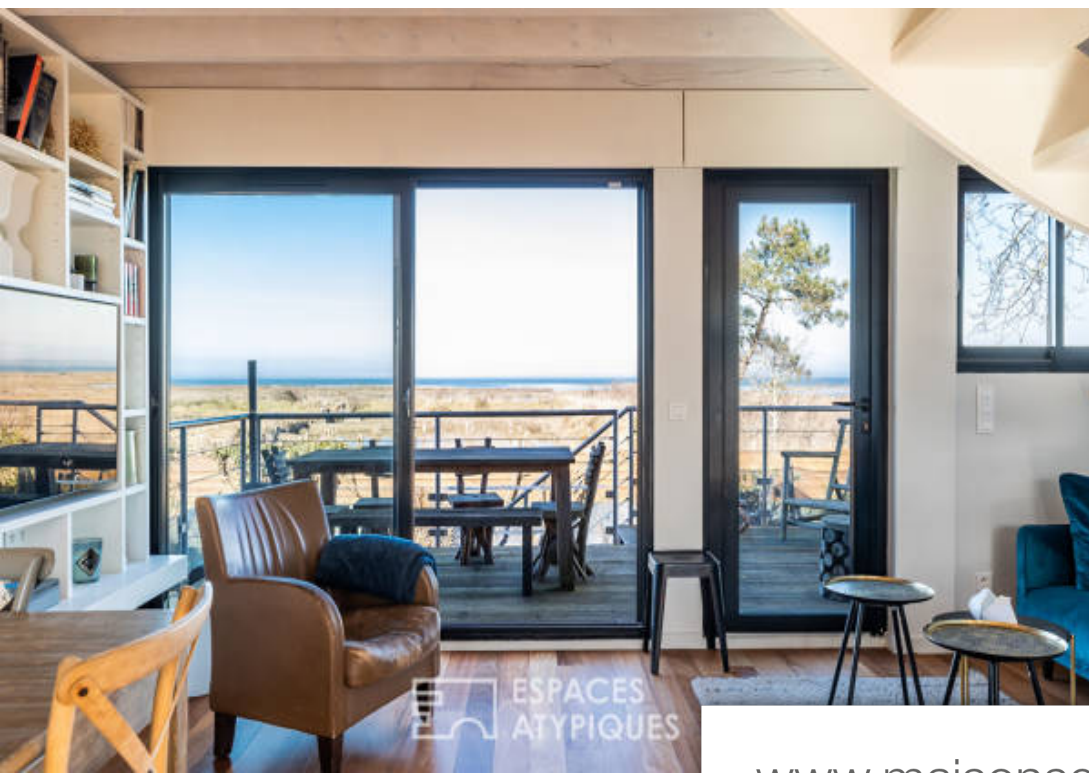
30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

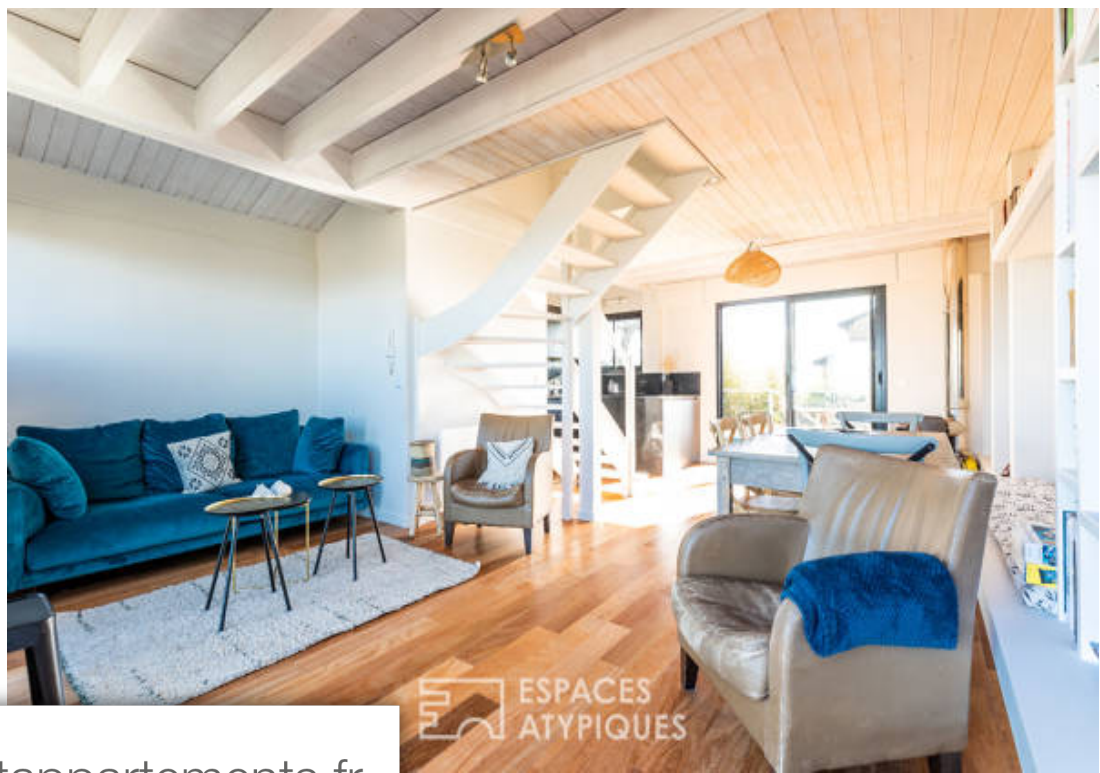
[Voir tous les biens de cette agence](#)





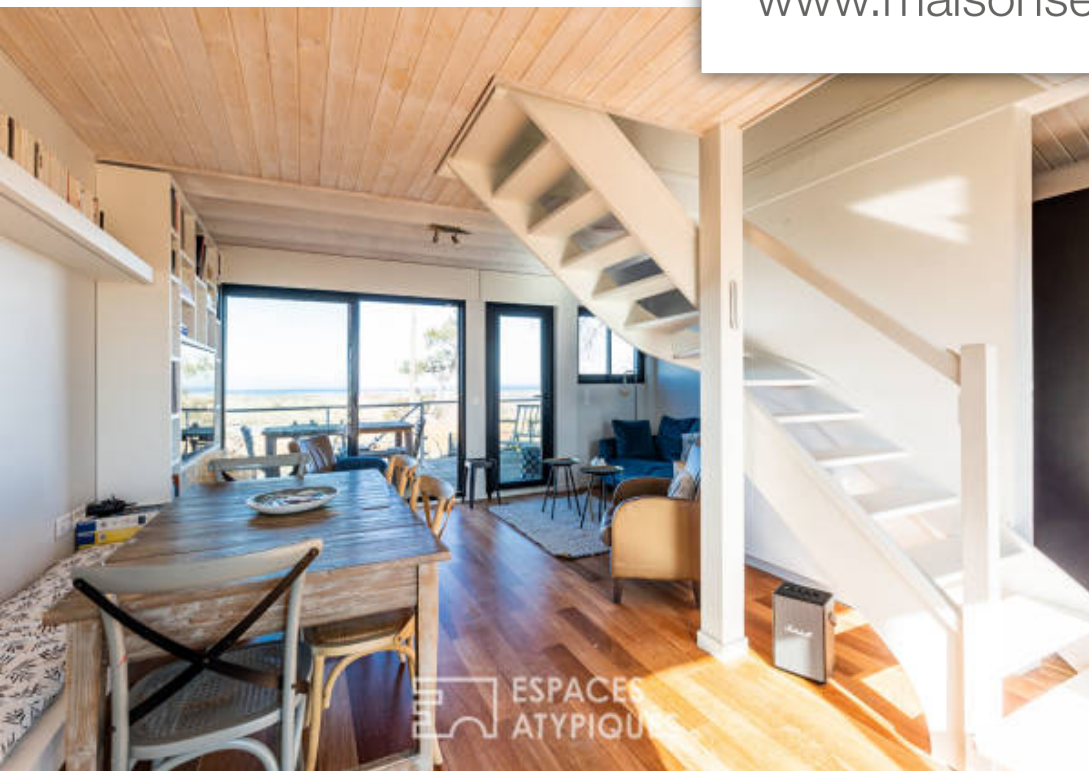


ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES