



# Gujan-Mestras

## Maison à vendre (33470)

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>164 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1542EAAR</b>          |
| Prix       | <b>990 000 €</b>         |

Magnifique villa située dans un havre de paix à gujan mestras. Cette villa avec piscine a été entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme. Dès l'entrée, le grand salon lumineux ainsi que la salle à manger spacieuse avec cuisine américaine moderne et fonctionnelle sont idéaux pour recevoir vos proches dans un cadre convivial. La villa propose une belle suite parentale, avec salle d'eau attenante, ainsi que deux autres chambres et une salle d'eau complémentaire. Une dépendance de plus de 30m2 complète cette maison. L'extérieur de cette belle villa propose une grande terrasse et une piscine chauffée de 8m X 4m, où vous pourrez vous détendre et profiter des belles journées ensoleillées. Un garage vient parfaire cette villa, offrant un espace de rangement pratique. Classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 955 et 1291€. Delphine maurin (ei) agent commercial : 06 66 04 12 32 / numéro rsac : 752 005 793 bordeaux. Delphine maurin (ei) agent commercial - numéro rsac : 752 005 793 - bordeaux.

## **ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET**

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

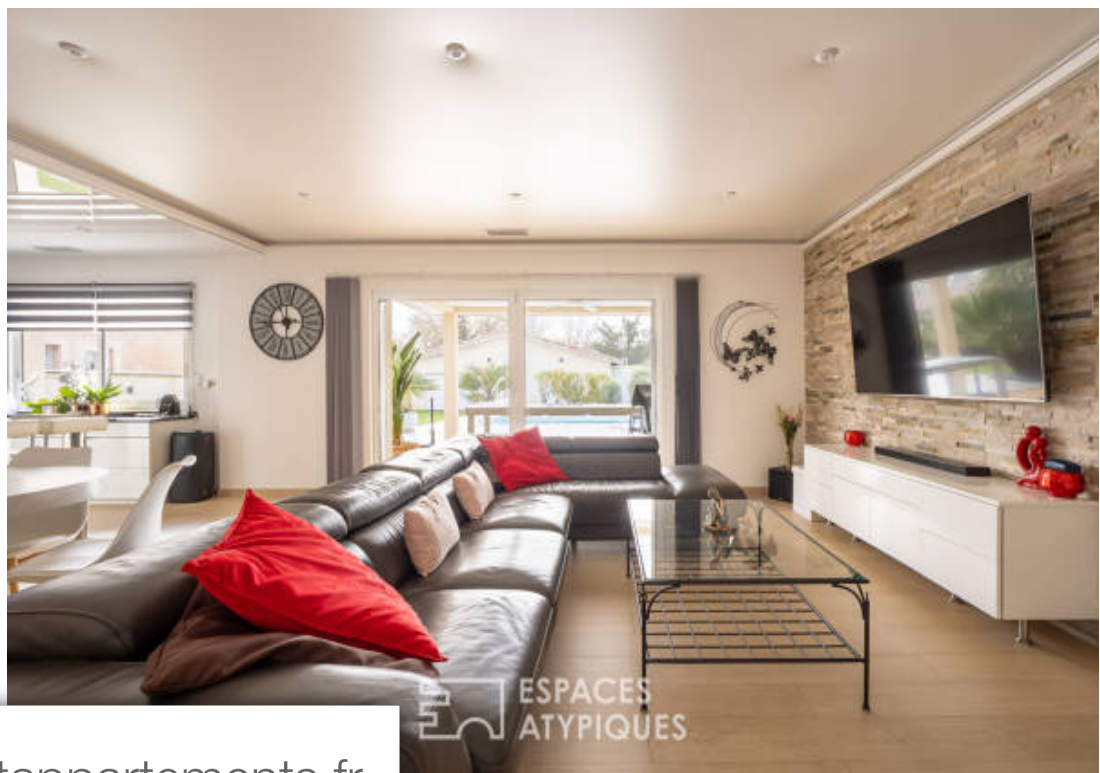
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

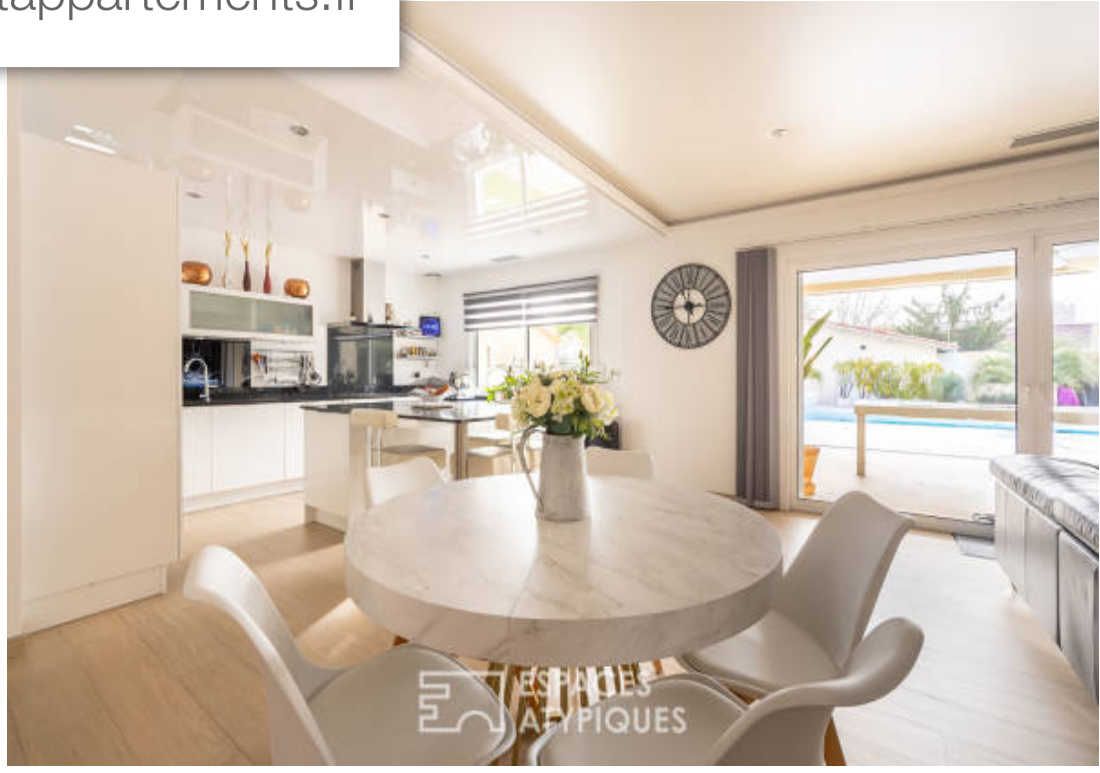


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES