



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1621EAAR</b>          |
| Prix       | <b>892 000 €</b>         |

# Gujan-Mestras

## Maison à vendre (33470)

Située dans une impasse, à proximité des commerces et sans vis-à-vis, cette belle villa de 162m2 environ a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Cette villa aux nombreux atouts est un lieu de vie idéal offrant tranquillité et intimité. Une entrée indépendante avec placards mène à une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, et une pièce de vie baignée de lumière grâce à sa triple exposition. L'espace nuit se compose de trois chambres, deux salles d'eau et un wc indépendant. Une belle suite parentale comprenant un espace nuit, un dressing et une salle d'eau avec wc complète le confort de cet espace. A l'extérieur, une piscine chauffée, et au sel, se dessine sur un jardin paysagé de plus de 600m2. Un carport et un poolhouse complètent le cadre de vie agréable de cette villa rénovée. Les prestations de qualité et l'élégance moderne font de ce bien au confort optimal, un véritable coup de coeur. Classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 620€ et 880€ delphine maurin (ei) agent commercial - 06 66 04 12 32 - numéro rsac : 752 005 793 - ...

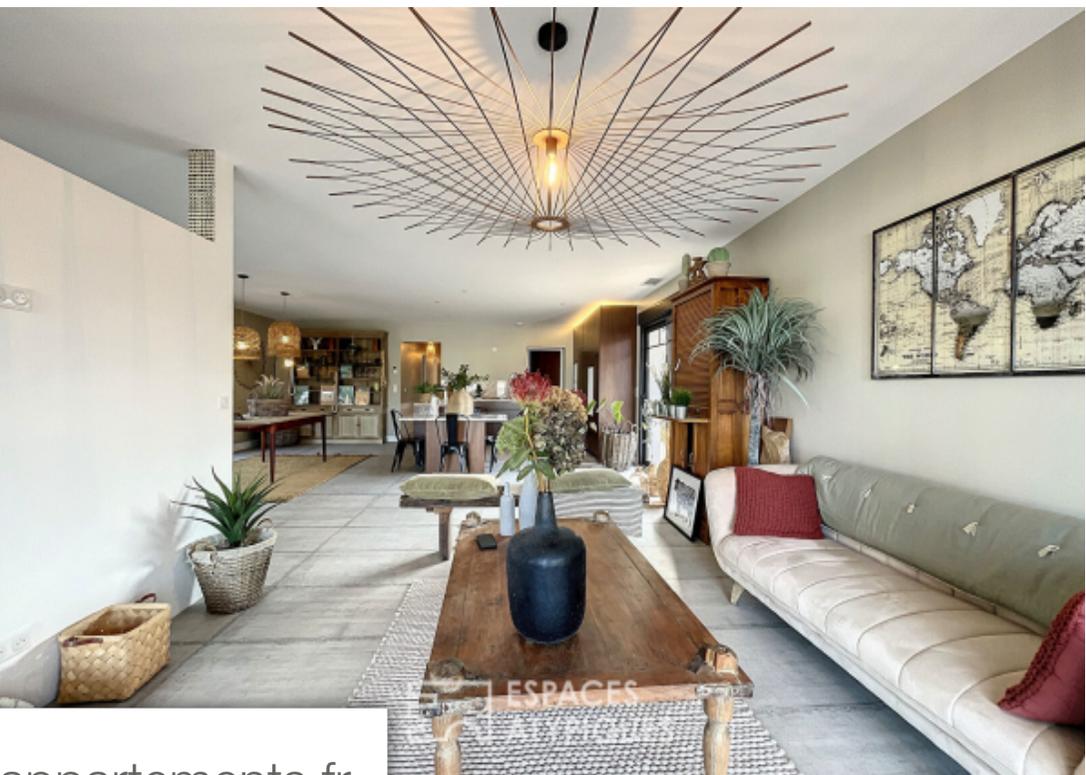
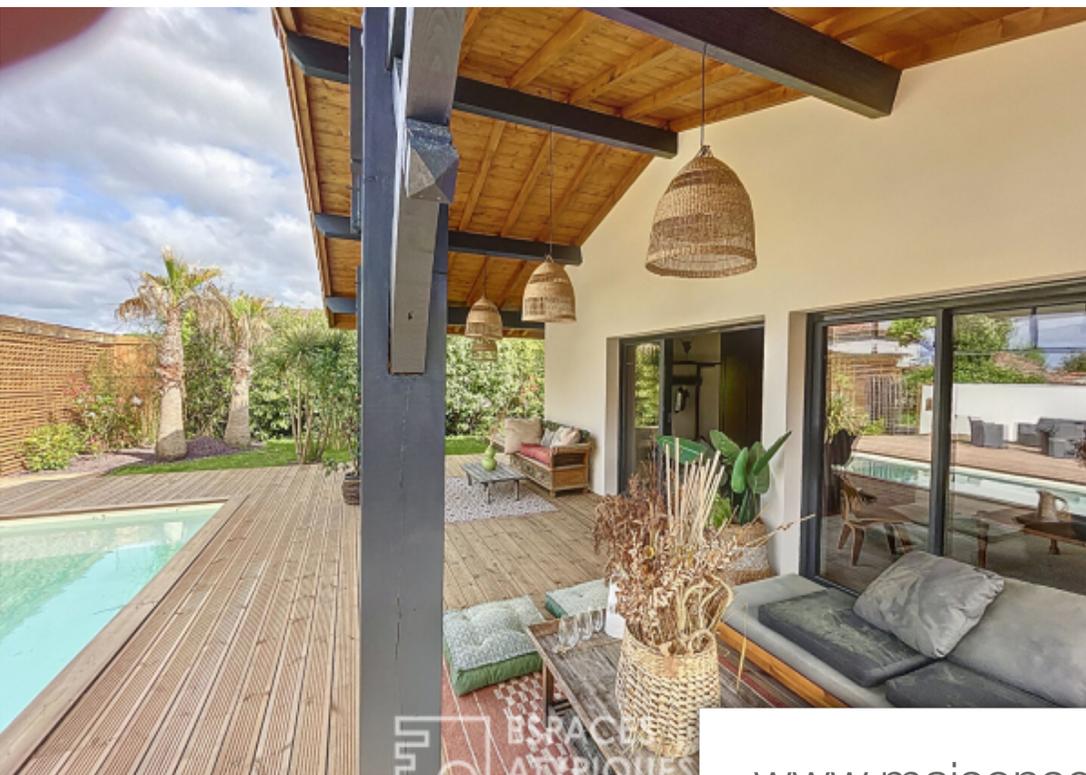
## ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

