



Pièces	6 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	1682EAAR
Prix	599 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Implantée sur un terrain paysagé de plus de 1000 m², cette villa de plain-pied construite dans les années 2000 est située à quelques pas des commerces. Parfaitement entretenue, elle offre un vaste séjour lumineux avec salle à manger, salon et cuisine américaine entièrement équipée. Cet agréable espace de VI s'ouvre idéalement vers le sud avec une jolie terrasse et une piscine traitée au sel. Sur un seul et même niveau, cette maison confortable dispose de trois chambres avec placards dont une avec salle d'eau. Une salle de bains, deux wc et un cellier complètent l'ensemble. Une véranda de 15 m² et un grand bureau pouvant être transformé en chambre complètent l'intérieur de ce bien économe en énergie grâce à son système de panneaux solaires. À l'extérieur, la villa offre un grand jardin sans vis à vis, deux cabanons, un carport et plusieurs places de parking. Possibilité d'agrandissement d'environ 80 m². Classe energie : b / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1190 et 1670 euros. Manuel candelon (ei) agent commercial 06 10 72 25 02 numéro rsac : 531 443 281 ...

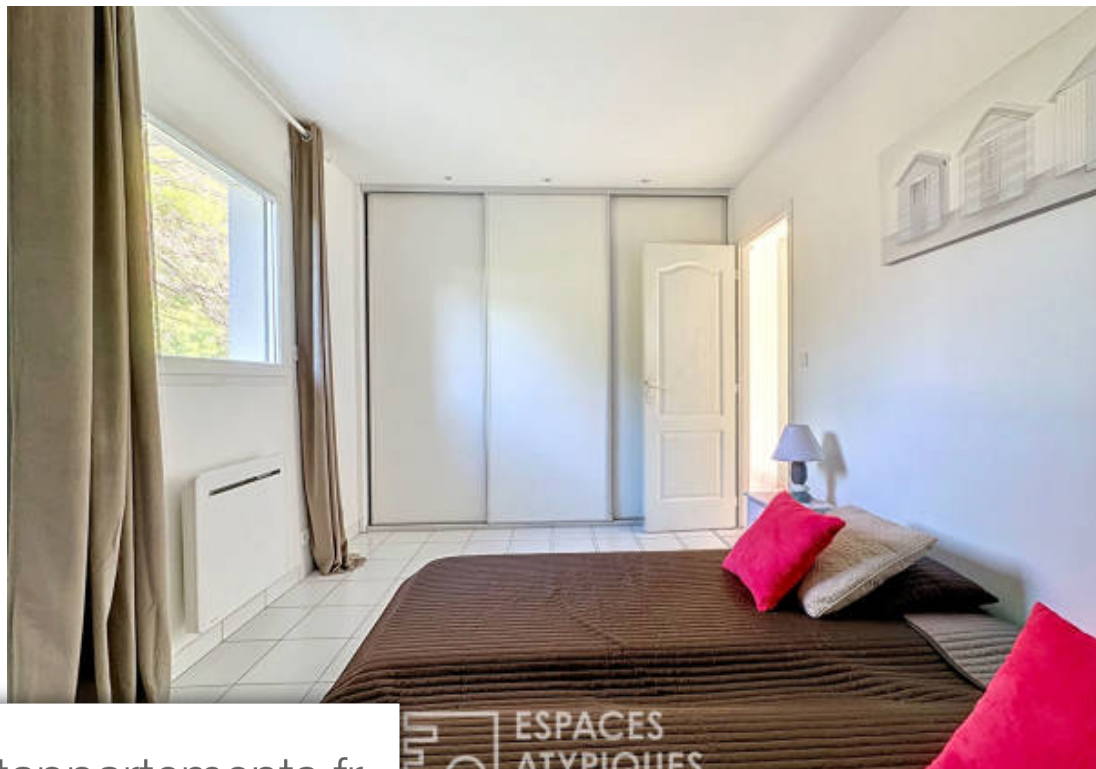
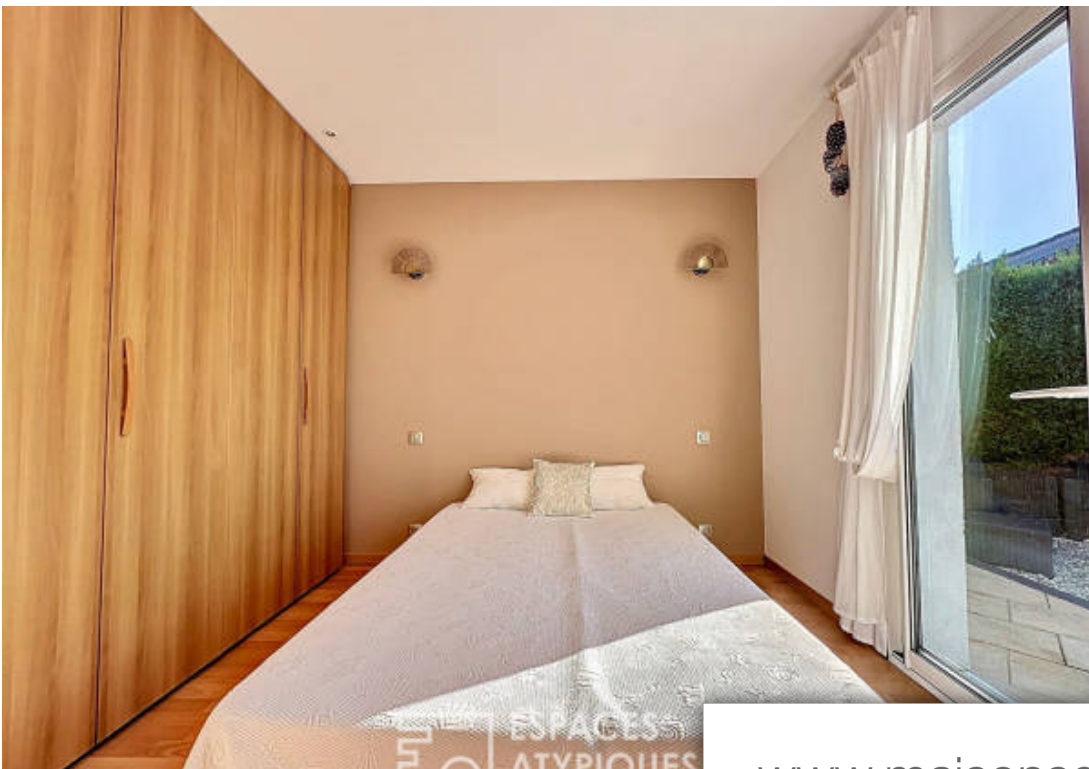
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

