



Pièces	6 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	1705EAAR
Prix	1 150 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Cette charmante maison landaise est idéalement située à gujan-mestras, à proximité du quartier recherché de la hume. Nichée au coeur d'un parc exceptionnellement arboré, cette propriété au calme absolu est idéale pour les amoureux de nature. D'une surface de 170m², ce bien offre au rez-de-chaussée un spacieux séjour de 52m² avec cuisine ouverte et aménagée. Un poêle à bois rend l'espace charmant et chaleureux. Cette maison au grand potentiel dispose également de trois chambres, une salle de bains et plusieurs espaces de rangements. À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau, dressing et wc. A l'extérieur, une belle allée de stationnement, deux garages proposant une superficie totale de 50m², ainsi qu'un double carport, offrent plusieurs possibilités de stationnement couvert. Un boulodrome, une cuisine d'été et une piscine de 6x3m achèvent le confort de l'ensemble. Cette propriété à l'environnement exceptionnel dispose d'une parcelle rare dans le secteur avec son parc de plus de 2000m² arboré d'une multitude de chênes créant une atmosphère unique au coeur du bassin d'arcachon. Classe energie : D/ classe climat : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

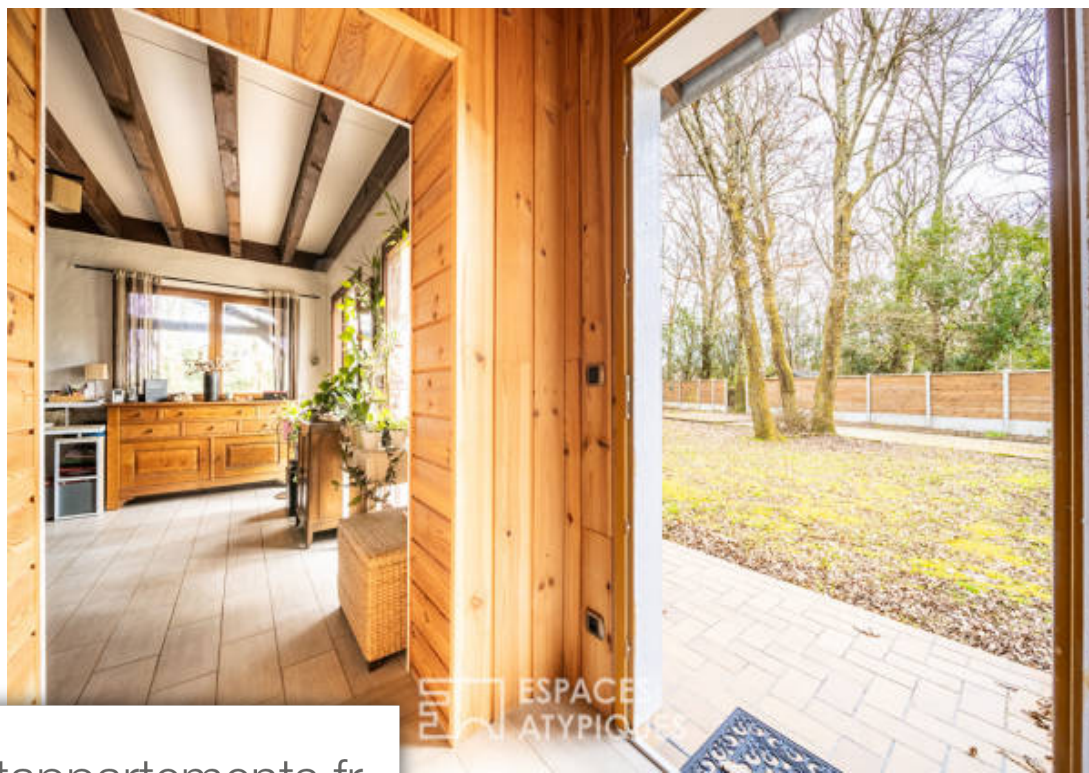
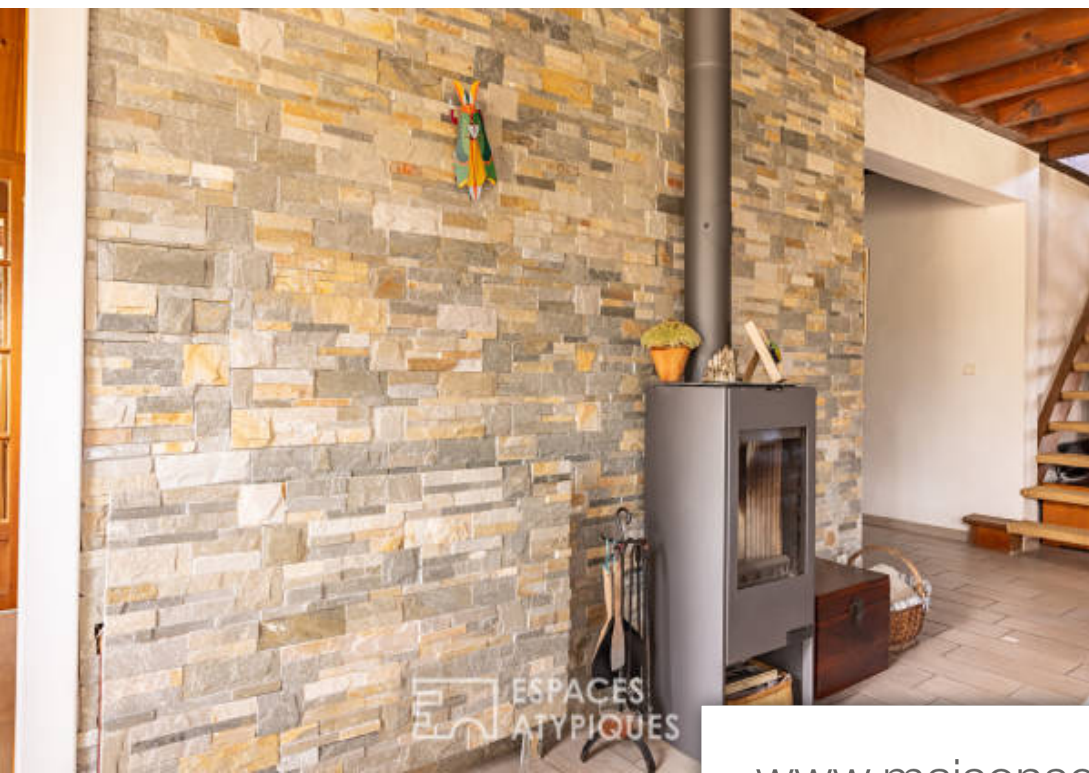
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

