



Pièces	7 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	1812777
Prix	855 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

iad France - Jérôme Pinaud vous propose: Maison d'architecte à vendre – Quartier La Hume - Gujan-Mestras Idéalement située dans l'un des secteurs les plus prisés de Gujan-Mestras, sur le bassin d'Arcachon, cette élégante maison d'architecte offre une qualité de vie à seulement quelques minutes à pied de la gare, du port et des plages. Édifiée sur un terrain arboré de plus de 1 000 m², entièrement clos et accessible par un portail coulissant, cette propriété développe environ 192 m² habitables et séduit par ses volumes généreux, sa luminosité traversante et ses prestations de standing Dès l'entrée, le ton est donné : de beaux espaces, une circulation fluide, et des matériaux choisis avec soin. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec une triple exposition et une hauteur sous plafond atteignant 5m, conférant à l'ensemble une véritable sensation d'espace et d'ouverture sur l'extérieur. La cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à l'ensemble, prolongeant naturellement les espaces de réception. Deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, ainsi qu'une buanderie, un cellier et une cave à vin viennent compléter ce niveau A l'étage, ...

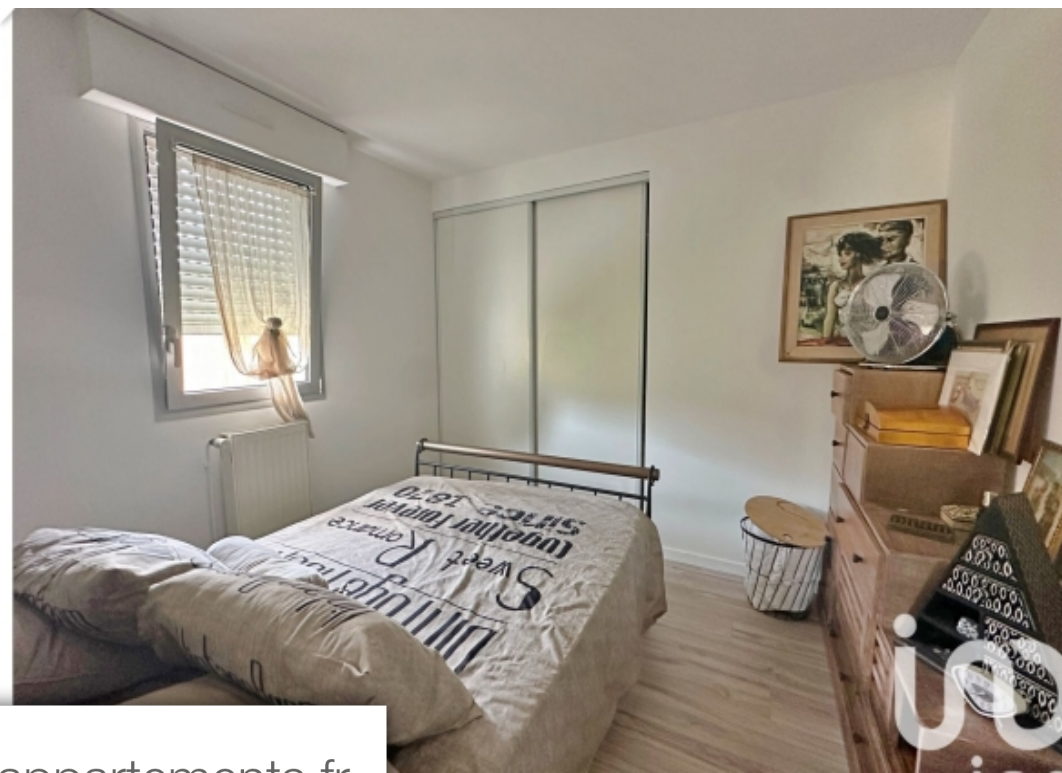
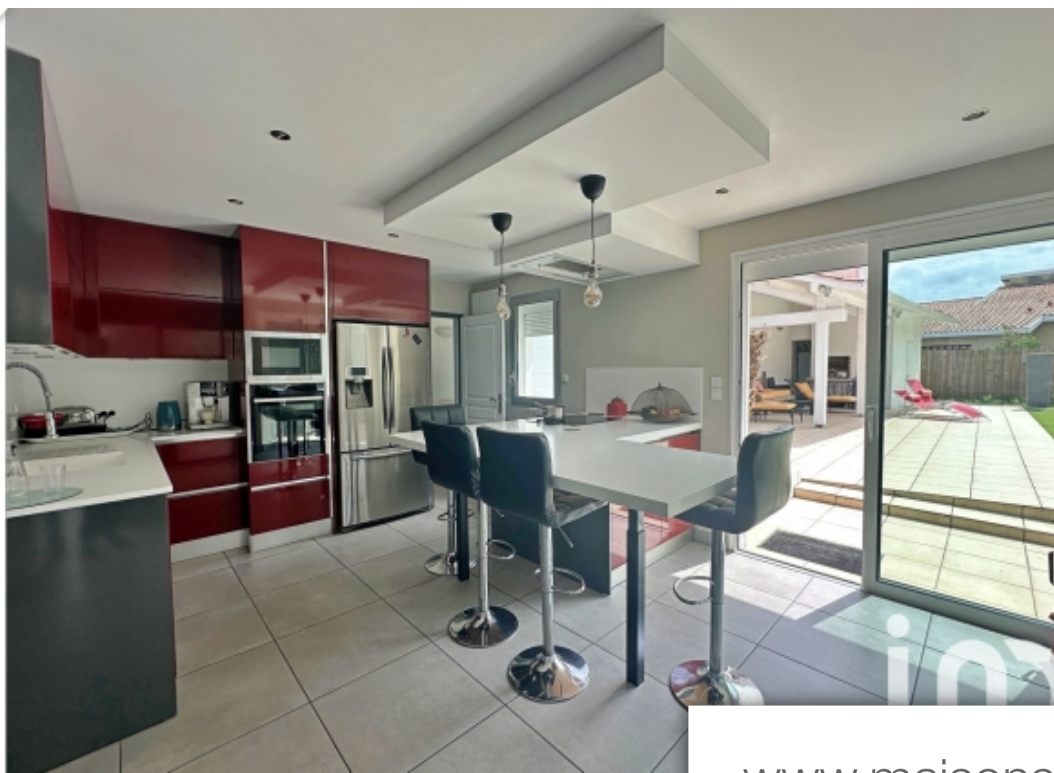
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

