



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1813144
Prix	511 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

iad France - Jérôme Pinaud vous propose: Le charme du Bassin d'Arcachon dans une maison moderne à Gujan-Mestras : Découvrez cette jolie maison alliant confort moderne et douceur de vivre. Construite sur vide sanitaire dans le quartier de Gujan, elle offre 86 m² habitables, baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvrant sur une terrasse bois. La pièce de vie, spacieuse et chaleureuse, s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée, prolongée par une buanderie et cellier. Trois chambres composent l'espace nuit, dont une belle chambre parentale avec salle d'eau et wc. Une salle de bain indépendante, un second wc séparé, ainsi que de nombreux rangements viennent compléter l'ensemble. Côté prestations : Très bon DPE, excellente isolation, pompe à chaleur, climatisation gainée, chauffe-eau thermodynamique, volets roulants électriques, fibre optique et pilotage domotique Le tout sur un terrain de plus de 300 m² avec deux stationnements et un abri de jardin. Commerces et commodités accessibles à pied. Une maison clé en main, où confort et sérénité se rencontrent. Coup de cŒur assuré ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

