



Pantine Voisin - REAL ESTATE

Pièces	3 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	1822837
Prix	374 900 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

iad France - Pauline Voisin vous propose: GUJAN-MESTRAS - Quartier Meyran En seconde ligne dans un environnement résidentiel apprécié, cette maison de 87 m² habitables de plain-pied séduit par son potentiel d'évolution et son cadre de vie paisible. Implantée sur une belle parcelle arborée bénéficiant d'une triple exposition idéale pour profiter du jardin à tout moment de la journée, elle se compose d'une pièce de vie traversante de 34 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante spacieuse, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un garage/atelier non attenant ainsi que deux emplacements de stationnement sur la parcelle complètent l'ensemble. Le bien est équipé d'un chauffage au gaz par radiateurs. Située en zone UD du PLU, la propriété bénéficie encore d'une emprise constructible résiduelle, autorisant un éventuel agrandissement. La configuration du terrain permet également l'implantation d'une piscine. À proximité des commodités, des écoles et des axes principaux, ce bien à rénover constitue une opportunité rare dans ce secteur dynamique, à la fois pour une résidence principale ou un projet secondaire. A découvrir sans plus attendre ! Honoraires ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

