



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	1849117
Prix	609 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

iad France - Elodie Audibert vous propose: Maison avec piscine et jardin arboré – Quartier Meyran, Gujan-Mestras Située dans le quartier recherché de Meyran à Gujan-Mestras, à moins de 2 km de la plage et du port de la Hume ainsi que de la gare, cette maison des années 60, rénovée et agrandie dans les années 80, offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commodités (pharmacie, boulangerie...) et des établissements scolaires (école élémentaire à 600 m, collège à 6 km). Édifiée sur une parcelle clôturée et arborée de 1 250 m², elle dispose d'une piscine maçonnée avec terrasse exposée plein Sud, ainsi que d'un carport au bout de l'allée pour stationner un véhicule. À l'intérieur, la maison développe une surface généreuse avec une organisation fonctionnelle : Une entrée spacieuse de 10 m² avec placard, Une cuisine indépendante de 20 m², conçue par un architecte, entièrement équipée (plan de travail en marbre, tiroirs réfrigérés intégrés, piano de cuisson à gaz), complétée par une buanderie attenante de 6 m² avec accès extérieur vers le potager et un atelier/garage de 30 m², Un salon/séjour lumineux de près de 40 m², ouvert sur la terrasse, comprenant un ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

