



Pièces	8 Pièces
Superficie	188 m²
Référence	1726898
Prix	650 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

iad France - Audrey Guilloteaux vous propose: Offrez à votre famille un cadre de vie paisible et spacieux, à seulement quelques minutes de la plage et des commodités. Située au cOEur de la Hume, cette maison traditionnelle de 188 m², implantée sur un grand terrain arboré, est une opportunité rare à saisir. L'espace et la liberté pour toute la famille Parfaitement conçue pour les familles nombreuses ou recomposées, elle dispose de 5 chambres et un bureau, 3 salles d'eau, 2 cuisines et 2 séjours lumineux. L'organisation sur deux niveaux permet une vraie intimité pour chacun, avec la possibilité de créer deux logements indépendants. Idéal pour une vie intergénérationnelle ou un projet locatif. Un potentiel à personnaliser Quelques travaux de rénovation vous permettront d'adapter cette maison à votre goût. Le terrain de 982 m² peut accueillir une piscine ou un espace détente, et le garage intégré avec plusieurs places de stationnement répond aux besoins du quotidien. Chauffage individuel, climatisation, belle exposition ouest : le confort est déjà là, il ne reste qu'à le sublimer. Une localisation idéale Proche des écoles, commerces, transports, du port et des plages, cette maison ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT – PHOTO NON CONTRACTUELLE



www.maisonsetappartements.fr



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle