



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m²</b>
Référence	<b>CSVMA40000026</b>
Prix	<b>549 500 €</b>

## Gujan-Mestras

### Maison à vendre (33470)



Superbe Maison avec beaucoup de charme et de cachet. D'environ 115 m<sup>2</sup>, ce bien est très bien entretenu, aucun travaux à prévoir. Située dans le centre du Teich, à proximité des commerces et des commodités, Le rez de chaussée se compose de 3 chambres dont une quasiment indépendante avec ses toilettes. Un séjour transversant donnant sur une terrasse baignée de lumière, une cuisine équipée, des toilettes séparés, une salle de bains et un dressing complètent ce niveau. A l'étage, vous découvrirez une autre chambre avec son bureau et sa salle d'eau/Toilettes privative. Un garage spacieux vous permettra de ranger et /ou garer un véhicule. Une partie de la parcelle de plus de 870 m<sup>2</sup> a été aménagée avec de l'enrobé afin de garer facilement plusieurs voitures. De l'autre côté, le jardin, sans vis à vis, végétalisé, pourra accueillir facilement une piscine. A visiter sans plus tarder.



## L'ATELIER DES PATRIMOINES

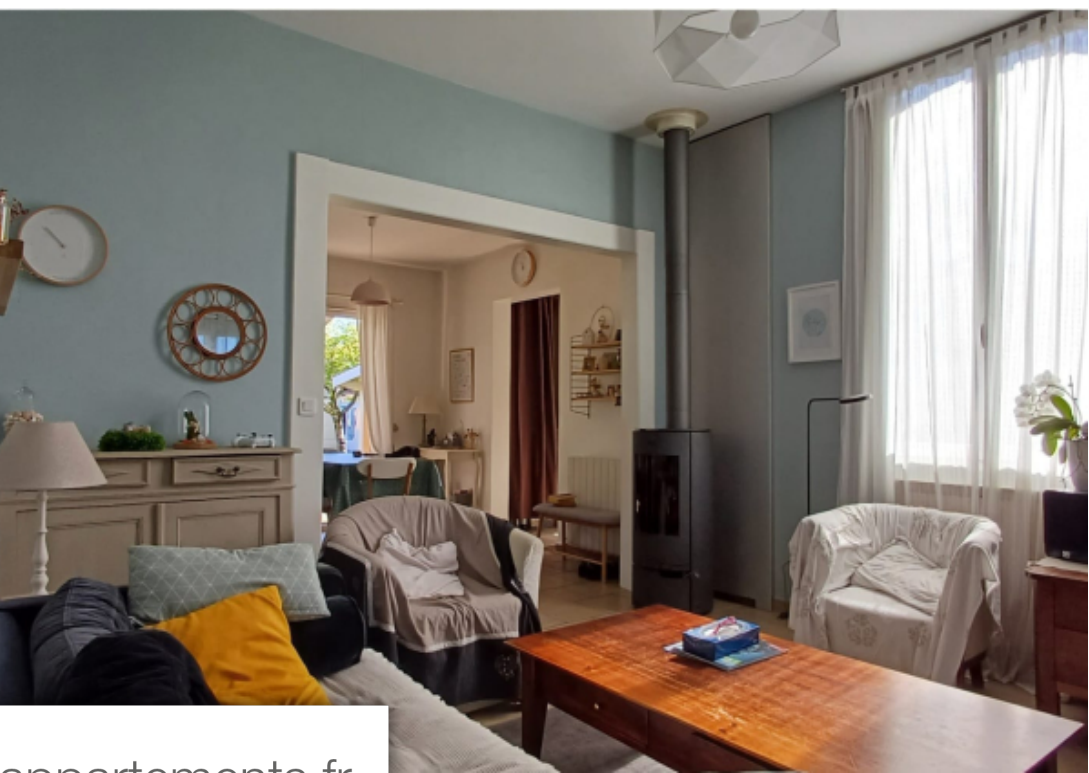
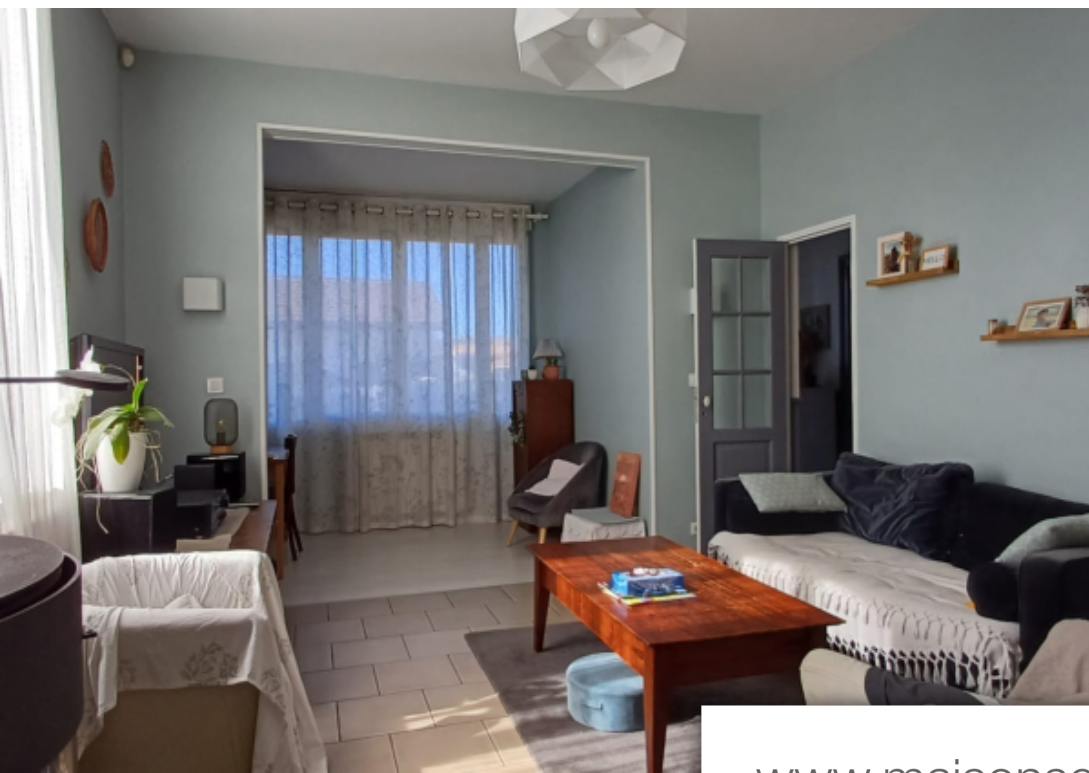
179 bis boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

