



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308</b>
Prix	<b>697 355 €</b>

# Gujan-Mestras

## Maison à vendre (33470)

En exclusivité chez l'atelier immobilier : maison à vendre avec 5 chambres, un garage et une dépendance, sur un grand terrain de plus de 2000 m2 en lisière de bois à gujan-mestras dans un quartier calme et résidentiel, à 800 M de tous les commerces et de la mairie, l'atelier immobilier votre agence toutes transactions à gujan-mestras, vous présente à la vente cette nouvelle maison familiale profitant de nombreux atouts. Construite en 1984, cette maison traditionnelle d'une superficie d'environ 139 m2 sur 2 niveaux offre un beau potentiel : en rez-de-chaussée : une pièce à vivre d'environ 47 m2 avec cheminée, ouverte sur la terrasse, une cuisine indépendante et son arrière cuisine, un dégagement menant à 3 chambres avec une salle de bains et des wc indépendants. A l'étage, le pallier dessert 2 autres chambres dont une avec balcon, et une salle d'eau avec wc. Un garage de 28 m2 permet du rangement supplémentaire. L'atout supplémentaire de cette maison est son studio indépendant d'environ 28 m2 permettant d'accueillir famille et amis ou de générer un revenu locatif. Cette propriété s'entend sur un vaste terrain de plus de 2100 m2, à la lisière d'un bois, dans un cadre verdoyant et ...

## L'ATELIER IMMOBILIER

147 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

