



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	239
Prix	519 750 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

L'atelier immobilier vous propose en exclusivité cette belle maison de plain-pied située dans un quartier calme de gujan-mestras, en seconde ligne, offrant une intimité absolue dans un cadre verdoyant en bordure d'une forêt préservé. Avec une surface d'environ 136 m² + une Véranda de 14 m², cette propriété est un Véritable havre de paix. Le vaste salon baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées offre une vue imprenable sur la terrasse exposé au sud et la verdure environnante, créant ainsi une ambiance chaleureuse et conviviale, notamment grâce à sa cheminé à foyer ouvert ajoutant une touche de charme et de chaleur à l'ensemble de la propriété. Cette maison comprend également une cuisine d'appoint de 18 m², trois chambres, une salle de bains moderne et pratique ainsi que deux toilettes. Une pièce supplémentaire polyvalente de 21 m² peut être aménagée selon vos besoins, que ce soit comme quatrième chambre, salle de projection ou tout autre espace. Pour votre confort, cette maison est équipée d'un système de chauffage au sol qui assure une température agréable dans toutes les pièces. Une Véranda lumineuse et accueillante sera un espace idéal pour vous Détendre tout en ...

L'ATELIER IMMOBILIER

147 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

