



Pièces	5 Pièces
Superficie	174 m²
Référence	V10005177
Prix	1 248 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

A 2 pas de la forêt et à moins de 2 Km du coeur de La Hume avec ses commerces, gare, et plage. Cette villa de bon standing vous séduira par son terrain de 700m2 environ bien aménagé, facile d'entretien, et sans vis-à-vis. L'agréable pièce principale offre deux beaux espaces : une cuisine avec espace salle à manger, et un séjour 'cathédrale' ouvrant sur les terrasses proches de la piscine chauffée et sécurisée. Deux espaces nuit avec chacun deux chambres, salle de bains ou salle d'eau et wc, une arrière-cuisine/buanderie, un garage attenant, un car-port ainsi qu'un abri et un pool-house, complètent cet ensemble au calme et bien situé. Non négligeable : une haute performance énergétique ! Classe énergie : A. Honoraires agence inclus à charge acq 4%.



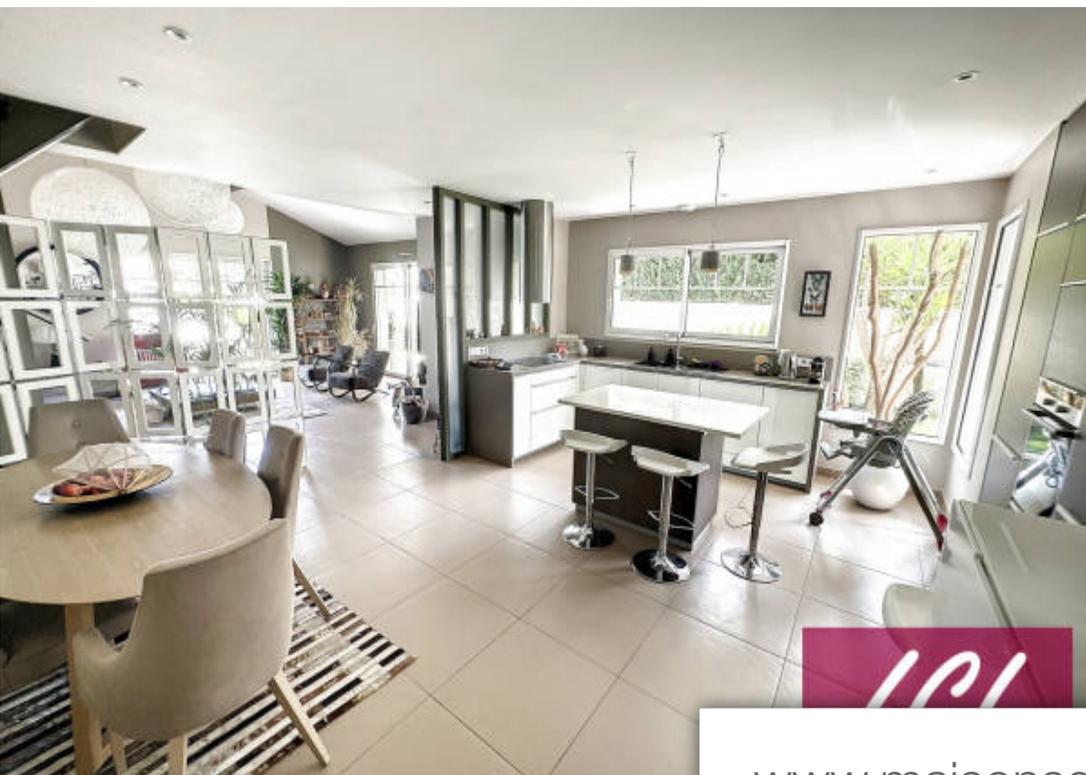
LA COTE IMMOBILIERE

1 AV. DE L'ELLIPSE - 33470 LE TEICH

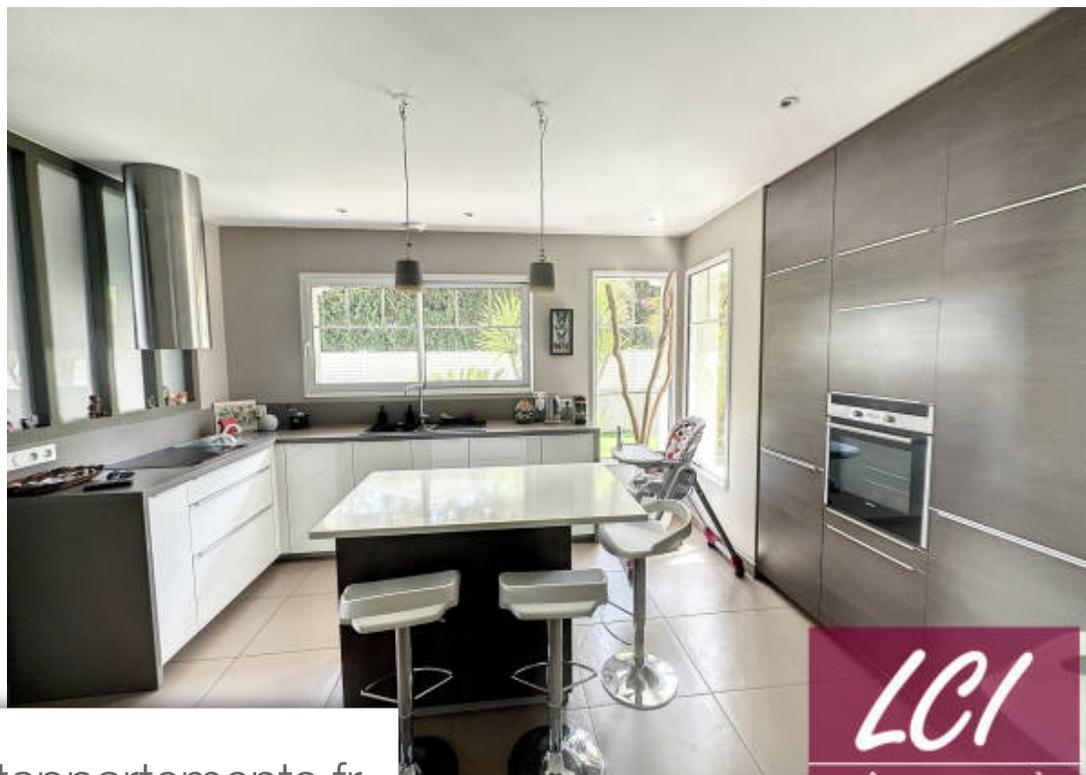
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LCI

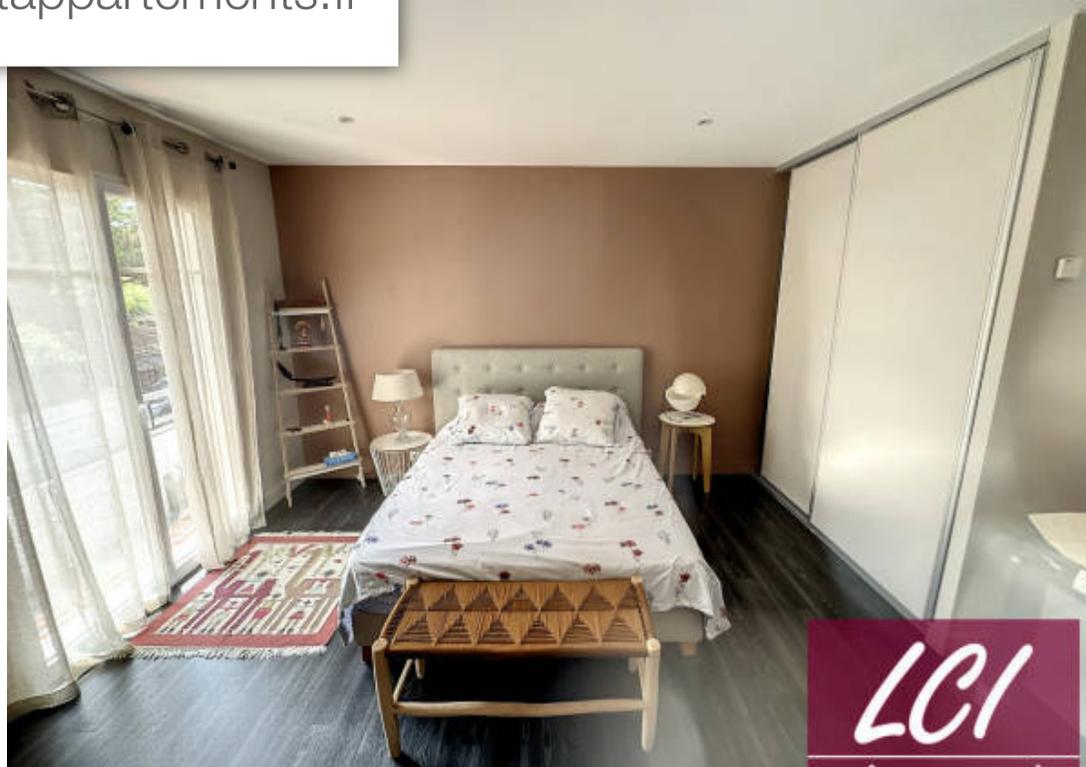


LCI

www.maisonsetappartements.fr



LCI



LCI